

**Umowa Nr .....2026**

zawarta w dniu ..... r. w Bielinach pomiędzy:  
Centrum Tradycji, Turystyki i Kultury Gór Świętokrzyskich w Bielinach z adresem i siedzibą  
ul. Partyzantów 2, 26 - 004 Bieliny  
NIP 657-29-15-666REGON 260803588  
reprezentowaną przez Dyrektor Centrum – Annę Łubek  
Przy kontrasygnacie Główną Księgową – Jolantą Drzewicz  
zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”

a

.....

REGON ....., NIP .....,

reprezentowaną przez:

1. ....,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest **Pielęgnacja i koszenie Osady Średniowiecznej w Hucie Szklanej**. Przedmiot zamówienia obejmuje specjalistyczną pielęgnację terenów zieleni urządzonej, realizowaną zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej i arborystycznej oraz z poszanowaniem walorów przyrodniczych i historycznych terenu Osady Średniowiecznej w Hucie Szklanej działka 10/1 oraz 10/2.

**§ 2**

1. Zakres prac obejmuje:

- drzewa liściaste
- trawniki naturalistyczne
- łąka kwietna

Zamówienie ma charakter ciągły, wymagający stałego nadzoru biologicznego nad roślinnością, reagowania na zmienne warunki pogodowe oraz prowadzenia prac w przestrzeni publicznej o podwyższonych wymaganiach estetycznych.

2. Szczegółowy zakres prac:

2.1. Drzewa

- wykonywanie cięć sanitarnych, korekcyjnych i formujących,
- usuwanie gałęzi martwych, krzyżujących i uszkodzonych,

- bieżący monitoring stanu fitosanitarnego,
- podejmowanie działań interwencyjnych w przypadku chorób, szkodników lub uszkodzeń.

## 2.2. Trawniki naturalistyczne

- pierwsze koszenie po przekwitnięciu roślin runa,
- 8 koszeń w sezonie,
- wysokość koszenia min. 15 cm,
- koszenie wykonywane sprzętem lekkim lub ręcznie,
- dosiewki oraz coroczne uzupełnianie ubytków,
- zastosowanie nawozów z odchwaszczaczem w przypadku pojawienia się chwastów.

## 2.3. Łąka kwietna

- koszenie 4 razy w sezonie,
- pozostawienie skoszonego siana na kilka dni w celu wysypania nasion,
- koszenie na wysokość min. 20 cm,
- ochrona owadów zapylających i bioróżnorodności.

## 3. Raportowanie i dokumentowanie prac.

3.1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia minimum dwóch raportów w sezonie wegetacyjnym. Raport w pierwszej połowie sezonu oraz raport podsumowujący sezon.

3.2. Każdy raport musi zawierać:

- część opisową (zakres wykonanych prac, ocenę stanu zieleni, opis problemów i działań naprawczych),
- dokumentację fotograficzną, prezentującą stan zieleni i wykonane prace.

3.3. Raport należy przekazywać Zamawiającemu w formie elektronicznej i wydrukowanej (PDF).

3.4. Zamawiający ma prawo zgłaszania uwag oraz żądania dodatkowych prac wynikających z raportów bez dodatkowego wynagrodzenia.

4. Prace pielęgnacyjne realizowane będą na terenie osady średniowiecznej obejmującym:

- zabudowę osady,
- liczne fosy, rowy skarpy i obniżenia terenu
- zróżnicowaną i trudno dostępną rzeźbę terenu.

4.1. Koszenie i pielęgnacja muszą być prowadzone z zachowaniem szczególnej ostrożności w sposób:

- nienaruszający zabudowań osady,
- niepowodujący uszkodzeń skarp, fos, rowów,
- bezpieczny dla użytkowników terenu.

4.2. Ze względu na charakter obiektu:

- część prac musi być wykonywana ręcznie lub przy użyciu lekkiego sprzętu,
- dopuszcza się ograniczenia w stosowaniu ciężkiego sprzętu mechanicznego.

4.3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w wyniku niewłaściwego prowadzenia prac.

4.4. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego usuwania oraz zagospodarowania wszystkich odpadów powstałych w wyniku wykonywania prac pielęgnacyjnych osady średniowiecznej na swój koszt, w szczególności skoszonej trawy, liści, gałęzi, chwastów oraz innych pozostałości roślinnych.

Obowiązek ten obejmuje załadunek, transport oraz przekazanie odpadów do miejsc ich odzysku lub unieszkodliwiania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

### **§ 3**

**Umowa zostaje zawarta na okres 7 miesięcy, począwszy od dnia .....2026 roku do .....2026 roku.**

### **§ 4**

1. Wykonawca od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia sezonu, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie za który jest odpowiedzialny.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać całość usług za pomocą własnego sprzętu, wyposażenia i środków zgodnie z wymogami BHP oraz zapewni wykonanie prac przez odpowiednio wykwalifikowany personel.
3. Stosowane przez Wykonawcę środki muszą być: odpowiedniej jakości, posiadać wymagane atesty, nietoksyczne i bezpieczne dla powierzchni, do której są używane.
4. Narzędzia i urządzenia techniczne muszą być sprawne technicznie i bezpieczne, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami i przepisami.
5. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego zawiadamiania Zamawiającego o powstałych szkodach.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo, działania i zaniechania pracowników wykonujących usługi oraz osób trzecich, którymi będzie się posługiwał w celu wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

8. Jeżeli w trakcie świadczenia usługi ulegnie zniszczeniu lub uszkodzeniu mienie Zamawiającego (w tym w wyniku użycia niewłaściwych środków czystości lub narzędzi) Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody poprzez przywrócenie stanu poprzedniego lub do zwrotu wartości zniszczonego/ uszkodzonego mienia.

## § 5

1. Za maksymalną wartość umowy uważa się kwotę ..... **zł brutto** (słownie: .....).
2. Za usługę stanowiącą przedmiot niniejszej umowy Zamawiający będzie uiszczał na rzecz Wykonawcy zryczałtowane wynagrodzenie miesięczne w wysokości ..... **zł brutto**, (słownie: .....)
3. Okresem rozliczeniowym ustala się okres 1 miesiąca kalendarzowego. Wykonawca zobowiązany jest wystawiać fakturę VAT z tytułu należności wynikających z realizacji umowy w miesięcznych okresach rozliczeniowych, po zakończeniu wykonywania usługi w danym miesiącu, w terminie do 7 dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym świadczona była usługa. Faktura będzie dostarczana na koszt Wykonawcy do siedziby Zamawiającego.

## § 6

1. Wynagrodzenie za wykonaną usługę będzie płatne Wykonawcy na podstawie miesięcznej faktury. Wraz z fakturą Wykonawca dostarczy wykaz wykonanych prac.
2. Zamawiający przekaże wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy na wskazane przez niego konto bankowe w ciągu 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury i wykazu prac zaakceptowanego przez Zamawiającego.

## § 7

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - a) Za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 1500,00 zł.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) Za odstąpienie od Umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 1500,00 zł.
  - b) Za każdy dzień opóźnienia w terminie rozpoczęcia prac objętych niniejszą umową w wysokości 300,00 zł.

3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających zastrzeżone kary umowne, jeżeli nie pokrywają one faktycznie poniesionej szkody.
4. Łączna wysokość kar nie może przekroczyć 20% wysokości wynagrodzenia.
5. Zamawiający uprawniony jest do potrącania kar umownych z jakiejkolwiek należności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego, w tym poprzez dokonanie zapłaty w kwocie odpowiednio niższej w stosunku do zobowiązania wynikającego z faktury VAT, na co Wykonawca wyraża zgodę. O naliczeniu kary umownej Wykonawca będzie informowany pisemnie oraz e-mailowo – wskazując przyczyny jej naliczenia. W przypadku nie zakwestionowania pisemnie lub e-mailem przez Wykonawcę podstaw faktycznych do naliczenia kary umownej w terminie 5 dni od otrzymania ww. informacji, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie kwestionuje podstaw do naliczenia kary umownej. W przypadku zakwestionowania przez Wykonawcę podstaw faktycznych do naliczenia kary umownej Wykonawca zobowiązany jest wskazać przyczyny powyższego.
6. Niezależnie od naliczonych kar umownych, jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższy kwotę kar umownych będzie on uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy – na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego – odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywistej szkody. Powyższe nie uprawnia Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania za utracone korzyści.

## § 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni od momentu otrzymania pisma;
  - 2) Wykonawca realizuje usługę przewidzianą niniejszą umową w sposób odmienny niż opisany w umowie;
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający:
  - 1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie określonym w niniejszej umowie.

## § 9

1. Odpowiedzialnym za realizację zlecenia po stronie Wykonawcy będzie:.....

## § 10

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

2. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia zostaną skierowane na drogę postępowania sądowego przed Sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego pisemnego informowania o wszelkich zmianach danych, które mogą wpływać na wystawianie i obieg faktur, ich księgowanie (takich jak nazwa firmy, adres, numer konta itp.) lub zaistnienia jakichkolwiek innych okoliczności uniemożliwiających bieżący kontakt z Wykonawcą. Każda ze stron przyjmie na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie wskazania drugiej stronie aktualnych danych.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Integralną część umowy stanowi:**

1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1.

**Zamawiający**

**Wykonawca**