

PROJEKT BUDOWLANY

**Budowa placu zabaw wraz z elementami małej architektury w msc. Górki
Napękowski, gmina Bieliny.
na dz. ewid. nr 100/5**

Inwestor: **Gmina Bieliny, ul. Partyzantów 17, 26-004 Bieliny**

Adres inwestycji: **Górki Napękowski, Gmina Bieliny, woj. świętokrzyskie
dz. ewid. nr 100/5**

Projektant: **mgr inż. arch. Ilona Borocho - Nr uprawnień KL-349/94**



Konrad Brożyna
Konrad Brożyna
Prezes Zarządu

Ewa Brożyna
Ewa Brożyna
Wiceprezes Zarządu

od 8t 1 do 40
**STWIERDZAM
ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

STOWARZYSZENIE
„OSADA ŚREDNIOWIECZNA W HUCIE SZKLANEJ”
Huta Szklana 37, 26 – 004 Bieliny
tel. 41 2608151
e-mail: stowarzyszenieosada@gmail.com
KRS 0000699277
NIP 6572933049 REGON 368517181

WRZESIEŃ 2025

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie terenu na potrzeby **budowy placu zabaw w msc. Górki Napękowskie, gm. Bieliny**.

Zakres projektu obejmuje:

- Montaż 10 urządzeń zabawowych przeznaczonych na place zabaw wraz z ławkami, koszem na śmieci oraz tablicą regulaminową.
- Ułożenie nawierzchni bezpiecznej w obrębie stref bezpieczeństwa każdego z urządzeń
- Instalacja urządzeń nie narusza istniejącego zagospodarowania terenu. Z uwagi na punktowy montaż urządzeń w gruncie, montaż nieznacznie zmienia powierzchnię biologicznie czynną.

2. INFORMACJE OGÓLNE

Inwestor: Gmina Bieliny, ul. Partyzantów 17, 26-004 Bieliny,
Adres inwestycji: Górki Napękowskie (obręb ewid. 0005 Górki Napękowskie), gm. Bieliny, woj. świętokrzyskie, dz. ewid. 100/5

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Mapa do celów projektowych
- Uzgodnienia robocze funkcjonalne i techniczno-materiałowe z Inwestorem.
- Obowiązujące w projektowaniu przepisy i normy.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.1. CHARAKTERYSTYKA TERENU

Teren inwestycji położony jest w msc. Górki Napękowskie (obręb ewid. 0005 Górki Napękowskie), gm. Bieliny, woj. świętokrzyskie, dz. ewid. nr 100/5. Działka objęta przedmiotową inwestycją ma kształt trójkątny. Od strony północnej graniczy ona z drogą gminną nr 308022T „Górki Napękowskie-Skorzeszyce”, od strony wschodniej z drogą powiatową nr 1316T „Bieliny Poduchowne-Napęków”, natomiast od strony zachodniej graniczy z niezabudowaną obecnie dz. 99/2.

4.2. KOMUNIKACJA

Wjazd na działkę objętą projektem odbywa się z drogi gminnej nr 308022T „Górki Napękowskie-Skorzeszyce”. Działka przeznaczona pod budowę placu zabaw ma nawierzchnię trawiastą.

4.3. ISTNIEJĄCA ZABUDOWA

Najbliższe istniejące budynki mieszkalne oddalone są od przedmiotowego placu zabaw na odległość:

- 40m (budynek mieszkalny na dz. 142/9 obręb ewid. 0005 Górki Napękowskie), oraz
- 50m (budynek mieszkalny na dz. 1277/4 obręb ewid. 0002 Bieliny Kapitulne).

4.4. OTOCZENIE I KRAJOBRAZ

Inwestycja ma na celu zwiększenie integracji wśród dzieci w wieku szkolnym oraz przedszkolnym i poprawę ich kondycji i bezpieczeństwa.

4.5. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Projektowany obiekt będzie spełniał wymogi bezpieczeństwa i ochrony zdrowia użytkowników. Wszystkie materiały i urządzenia, jakie zostaną wbudowane w projektowanym obiekcie będą posiadać ważne atesty, certyfikaty, świadectwa i instrukcje eksploatacji w języku polskim. Wszystkie urządzenia będą posadowione zgodnie z wytycznymi producenta oraz kartami katalogowymi.

Zakres projektowanych prac nie zmienia warunków oddziaływania obecnego zagospodarowania terenu na środowisko, budynki sąsiednie i zdrowie ludzi. Obiekt nie emituje hałasu, wibracji ani promieniowania oraz innych zakłóceń. Nie wpływa ujemnie na istniejące środowisko, powierzchnię ziemi, w tym glebę i wody powierzchniowe i podziemne. Projektowane zagospodarowanie nie zmienia istotnie obecnego ukształtowania terenu.

4.6. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Projektowana budowa placu zabaw nie stwarza żadnego zagrożenia dla środowiska naturalnego. W trakcie realizacji robót nie będą stosowane technologie i materiały niebezpieczne dla środowiska. Wykonywanie prac nie będzie generowało uciążliwego dla otoczenia hałasu.

Zakres projektowanych prac nie zmienia warunków oddziaływania obecnego zagospodarowania terenu na środowisko, budynki sąsiednie i zdrowie ludzi. Obiekt nie emituje hałasu, wibracji ani promieniowania oraz innych zakłóceń. Nie wpływa ujemnie na istniejące środowisko, powierzchnię ziemi, w tym glebę i wody powierzchniowe i podziemne. Projektowane zagospodarowanie nie zmienia istotnie obecnego ukształtowania terenu.

4.7. WARUNKI Z OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowany obiekt jest obiektem budowlanym nie będącym budynkiem, na którym nie przewiduje się jednoczesnego przebywania ponad 50 osób. W związku z powyższym nie jest on klasyfikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL, ani nie jest dla niego wymagane zapewnianie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dojazdu na wypadek pożaru. Projektowany obiekt nie zmienia istniejącego układu dróg dojazdowych do sąsiednich obiektów, nie wpływa zatem na ich ochronę przeciwpożarową.

4.8. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Założono proste warunki gruntowo-wodne.

Teren pod urządzeniami – nawierzchnia trawiasta.

4.9. OPIS PROJEKTOWANEGO WYPOSAŻENIA PLACU ZABAW

4.9.1. PLAC ZABAW – urządzenia zabawowe.

Urządzenia będą zlokalizowane na działce nr ewid. 100/5. Projektowane urządzenia zabawowe będą posadowione na nawierzchni bezpiecznej.

Parametry urządzeń zabawowych wg punktów od 5.1 do 5.8.

Urządzenia mocowane do prefabrykowanych lub wylewanych na mokro fundamentów betonowych zgodnie z kartami technicznymi producenta.

Numer	plac zabaw – nazwa urządzenia	Ilość szt.	Strefa bezpieczeństwa (m)
1.	Zestaw zabawowy	1 zestaw	8,87 x 8,14
2.	Karuzela	1	5,30 x 5,30
3.	Huśtawka wagowa	1	5,04 x 2,38
4.	Huśtawka wahadłowa	1	5,58 x 7,50
5.	Zestaw 3 trampolin okrągłych	1	4,25 x 7,15
6.	Zestaw gimnastyczny	1	5,16 x 4,00
7.	Bujak na sprężynie w kształcie kucyka	1	2,76 x 2,22
8.	Zjazd linowy 20m	1	24,0 x 4,45 m
9.	Ławka z oparciem	4	-
10.	Kosz na śmieci	2	-
11.	Tablica informacyjna	1	-

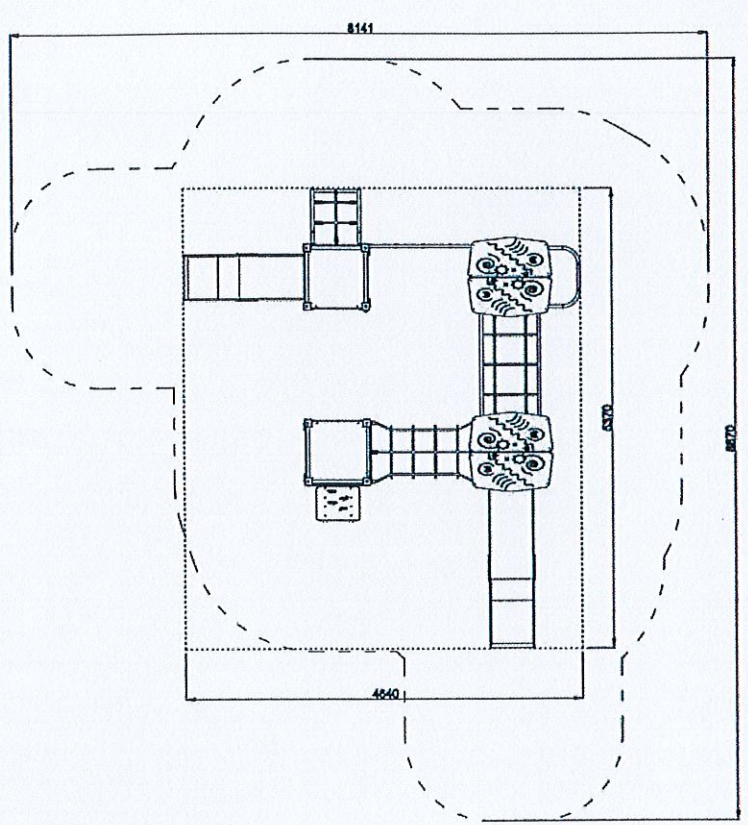
4.10. WPŁYW NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE

Inwestycja w całości mieści się na działce nr ewid.100/5 i nie wpływa na sąsiednie działki.

5. PROJEKTOWANE URZĄDZENIA PLACU ZABAW:

5.1. ZESTAW ZABAWOWY





Opis:

Zestaw na plac zabaw 4-wieżowy, zawierający zjeżdżalnię, mostek linowy, tunel linowy oraz siatkę wspinaczkową. Zabawka dedykowana dzieciom w wieku 3-6 lat. Wieże ustawione są w sposób, tworzący kwadrat. Zestaw w żywych kolorach, z zamieszczonymi rysunkami na ściankach bocznych oraz daszkach, zachęcającymi dzieci do zabawy. Konstrukcja wykonana jest ze stali czarnej, zabezpieczonej przed korozją, odpornej na warunki atmosferyczne i intensywne użytkowanie. Podesty wykonane z płyty HPL z fakturą antypoślizgową, odpornej na warunki atmosferyczne oraz zapewniającej bezpieczeństwo użytkowania.

Urządzenie zawiera:

- 1 zjeżdżalnię małą,
- 1 zjeżdżalnię dużą,
- 1 mostek linowy,
- 1 siatkę wspinaczkową,
- 1 tunel linowy,
- 4 wieże,
- 4 podesty kwadratowe z powłoką antypoślizgową,
- 2 daszki dwuspadowe z grafiką,
- 3 ścianki boczne z grafiką,
- 1 drabinkę wejściową półokrągłą ze szczelkami z linki,
- 1 rurę strażacką,
- 1 ściankę wspinaczkową z chwytami wspinaczkowymi,
- 1 ściankę wspinaczkową z otworami,
- 2 drabinki wejściowe z jednym szczelkiem,
- barierki.

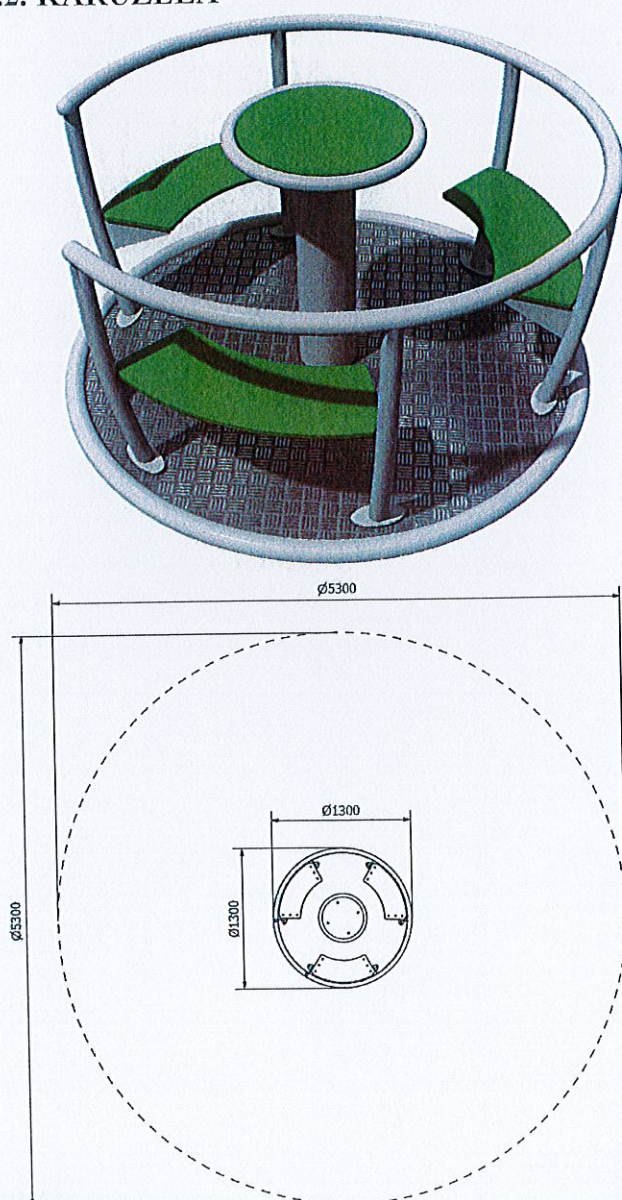
Dane techniczne:

- Wymiary urządzenia (LxWxH): 5,37 x 4,64 x 3,11 m
- Wymiary strefy bezpieczeństwa (LxW): 8,87 x 8,14 m
- Maksymalna wysokość upadku: 1,94 m

Materialy:

- Słupy konstrukcyjne o profilach kwadratowych 80x80 mm. Zabezpieczone przed korozją przez cynkowanie i malowanie proszkowe,
- Zjazd zjeżdżalni wykonany ze stali nierdzewnej,
- Boki zjazdu wykonane z płyty HDPE trójwarstwowej o grubości 12 mm,
- Ścianki i daszek z płyty HDPE trójwarstwowej o grubości 12 mm,
- Podesty i ścianki wspinaczkowe wykonane z płyty HPL o grubości 10 mm,
- Tunel i siatka wykonane z liny polipropylenowej typu o średnicy 16 mm z rdzeniem stalowym,
- Śruby, nakrętki, podkładki wykonane ze stali nierdzewnej

5.2. KARUZELA



Opis:

Karuzela tarczowa o średnicy 1,30 m z trzema siedziskami i centralną kierownicą napędową. Wytrzymała, antypoślizgowa podłoga z aluminiowej blachy ryflowanej zapewniająca doskonałą przyczepność i bezpieczeństwo podczas użytkowania. Całość osadzona na solidnej konstrukcji z ocynkowanej i proszkowo malowanej stali.

Urządzenie zawiera:

- 3 siedziska,
- 1 karuzelę napędową.

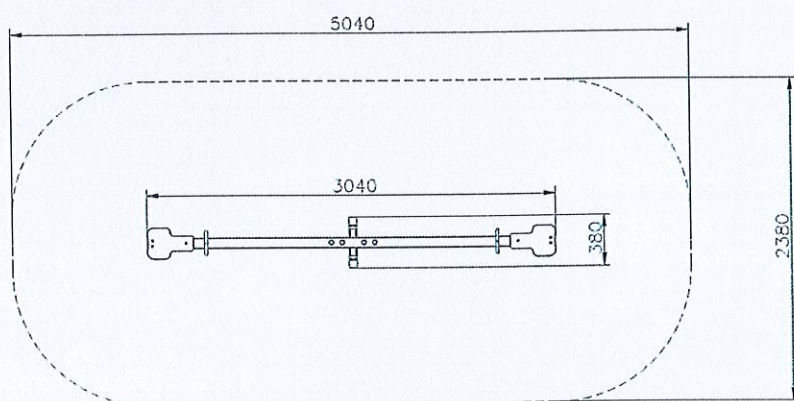
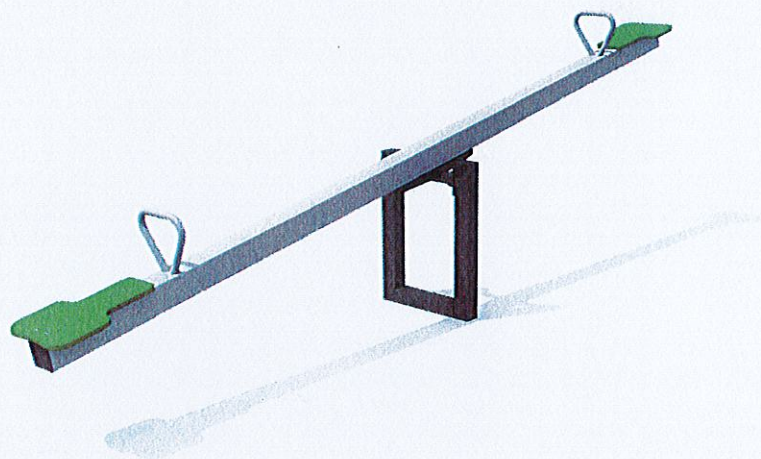
Dane techniczne:

- Wymiary urządzenia (LxWxH): 1,30 x 1,30 x 0,77 m
- Strefa bezpieczeństwa: 5,30 x 5,30 m
- Maksymalna wysokość upadku: 1,0 m
- Wiek użytkownika: 2+
- Maksymalna ilość użytkowników: 4

Materiały:

- Konstrukcja w formie blach i rur stalowych zabezpieczonych antykorozyjnie oraz malowanych proszkowo.
- Siedziska wykonane z HDPE 15 mm w kolorze zielonym,
- Podłoga wykonana z aluminiowej blachy ryflowanej o antypoślizgowej fakturze,
- Dekory zielone bez frezu.

5.3. HUŚTAWKA WAGOWA

**Opis:**

Huśtawka wagowa dwuosobowa z siedziskami antypoślizgowymi. Wykonana ze sali ocynkowanej, malowanej proszkowo. Urządzenie przeznaczone dla dzieci w wieku od 3 do 15 lat.

Urządzenie zawiera:

- 1 ramię z dwoma uchwytami,
- 1 spornik,

- 2 siedziska antypoślizgowe.

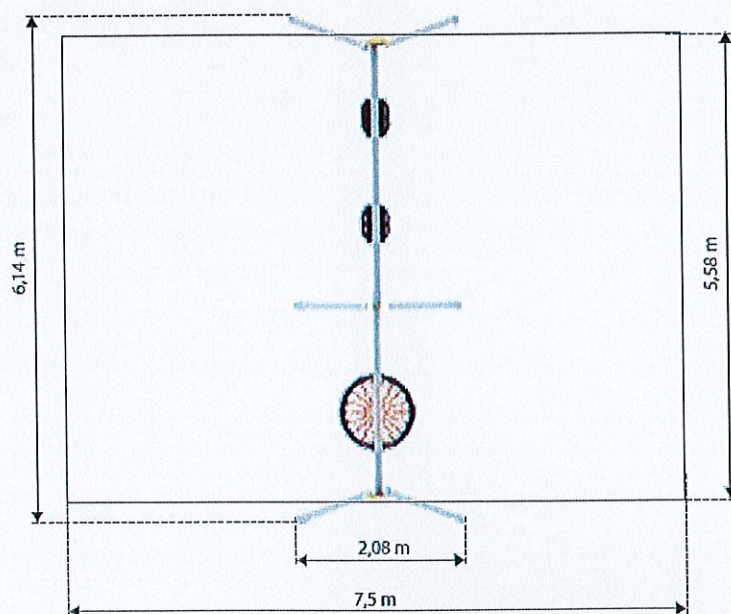
Dane techniczne:

- Wymiary urządzenia (LxWxH): 3,04 x 0,38 x 0,75 m
- Strefa bezpieczeństwa: 5,04 x 2,38 m
- Maksymalna wysokość upadku: 0,95 m

Materiały:

- Konstrukcja wykonana ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo,
- Siedziska w kolorze zielonym wykonane z tworzywa HDPE.

5.4. HUŚTAWKA WAHADŁOWA



Opis:

Huśtawka wahadłowa o stylistyce nawiązującej do kształtów ślimaka, 3-siedziskowa. Konstrukcja wykonana ze stali nierdzewnej, odpornej na warunki atmosferyczne i intensywne użytkowanie. Rury zakończone kulistymi elementami dekoracyjnymi.

Urządzenie zawiera:

- 2 ramy,
- 2 siedziska w formie deseczki i koszyka,

- 1 bocianie gniazdo,

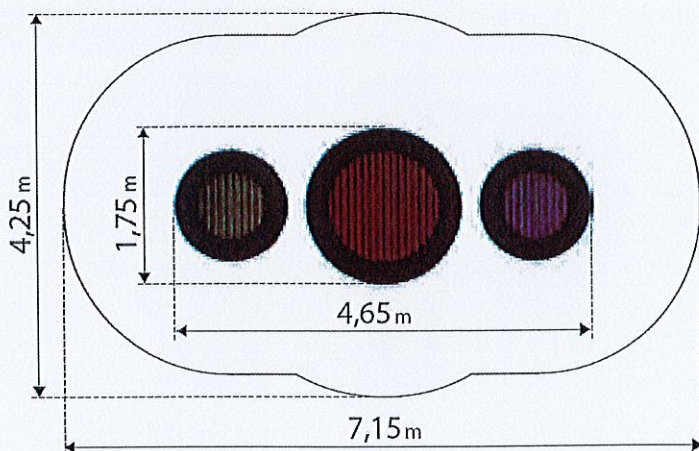
Dane techniczne:

- Wymiary urządzenia (LxWxH): 6,14 x 2,08 x 2,52 m
- Strefa bezpieczeństwa: 5,58 x 7,50 m
- Wysokość swobodnego upadku: 1,3 m

Materialy:

- Konstrukcja huśtawki wykonana ze stali nierdzewnej

5.5. ZESTAW 3 TRAMPOLIN OKRĄGLYCH



Opis:

Zestaw 3 trampolin okrągłych (2 sztuki Rado 125 i 1 sztuka Rado 175). Mata do skakania wykonana z lametek Hercules o szerokości min. 37 mm, posiadających kształt litery „V” oraz wzmacniającą kratownicę. Mata w 3 różnych kolorach. Gumowy kołnierz trampoliny o grubości 4 cm w 1 standardowym kolorze. Konstrukcja spawana w postaci okrągłej skrzyni wykonanej z ocynkowanej stali. Nie dopuszcza się łączenia elementów skrzyni za pomocą śrub oraz nitów.

Urządzenie zawiera 2 trampoliny Rado 125 oraz 1 trampolinę Rado 175, które posiadają

- Matę do skakania, wykonaną z bardzo wytrzymałych elementów (lametek), posiadających antypoślizgową powierzchnię w postaci występujących na przemian wypustek poziomych i okrągłych, nawleczonych na linki ze stali nierdzewnej w elastycznej otulinie,
- Elementy maty (lamelki) posiadające pogrubienia na końcach (tulejki) - wzmocnienia przed przecieraniem przez linki oraz wzmocniony, profilowany szkielet w kształcie kratownicy, a

także poszerzoną górną powierzchnię w kształcie litery „V” co zapobiega wpadnięciu do wnętrza trampoliny drobnych przedmiotów jak np. klucze czy telefony komórkowe,

- Sprężyny mocujące matę, które są rozmieszczone po obwodzie konstrukcji - każda ze sprężyn łączy się z jedną linką metalową zakończoną specjalnym, wzmocnionym oczkiem (kausza) lub prętem metalowym łączącym elementy maty, co zapobiega przecieraniu się lin podczas ich użytkowania,
- Kołnierz gumowy - elastyczną osłonę zakrywającą górną część urządzenia,
- Konstrukcję spawaną w postaci okrągłej skrzyni wykonanej z ocynkowanej stali.

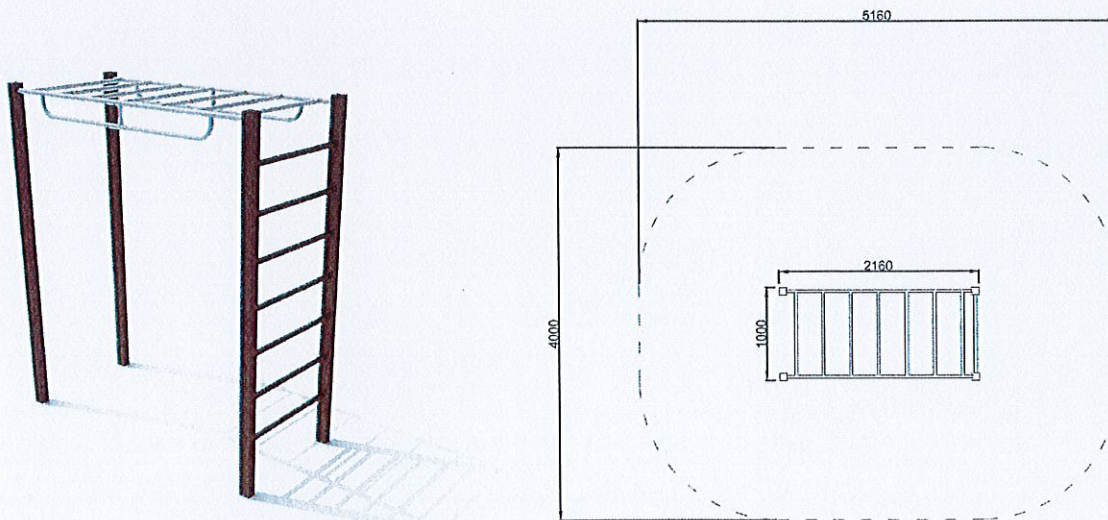
Dane techniczne:

- Wymiary urządzenia: 1,75 x 4,65 m
- Strefa bezpieczeństwa: 4,25 x 7,15 m
- Ilość użytkowników: 3 osoby
- Szerokość lamelk: min. 37 mm
- Szerokość szczelin pomiędzy lamelkami: do 7 mm
- Wysokość swobodnego upadku: 0,90 m
- Głębokość posadowienia: - 0,40 m

Materiały:

- Mata do skakania wykonana z bardzo wytrzymałych elementów poliamidowych w kształcie litery „V” (lamelk), posiadających antypoślizgową powierzchnię w postaci występujących na przemian wypustek poziomych i okrągłych,
- Lamelki nawleczone są na linki ze stali nierdzewnej w elastycznej otulinie,
- Kołnierz gumowy - elastyczna osłona zakrywająca górną część urządzenia wykonana z granulatu gumowego i kleju poliuretanowego, grubość gumy 4 cm,
- Konstrukcja spawana w postaci okrągłej skrzyni wykonanej z ocynkowanej stali.

5.6. ZESTAW GIMNASTYCZNY



Opis:

Zestaw gimnastyczny przeznaczony dla młodzieży i dorosłych, zawiera drabinkę poziomą z uchwytem, do której zamontowana jest drabinka pionowa. Konstrukcja wykonana ze stali zabezpieczonej antykorozyjnie i malowanej proszkowo. Ćwiczenia na przyrządzie wzmacniają mięśnie klatki piersiowej, pleców, ramion, barków i brzucha. Wpływają również na zmysł równowagi, poprawia koordynację ruchową.

Dane techniczne:

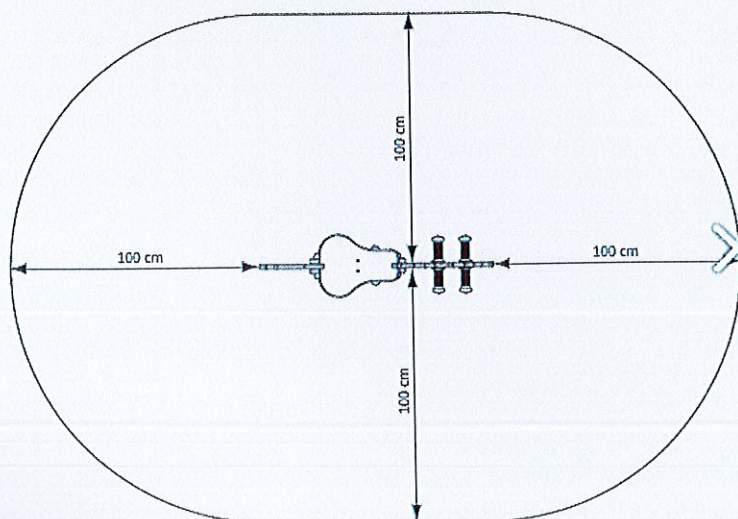
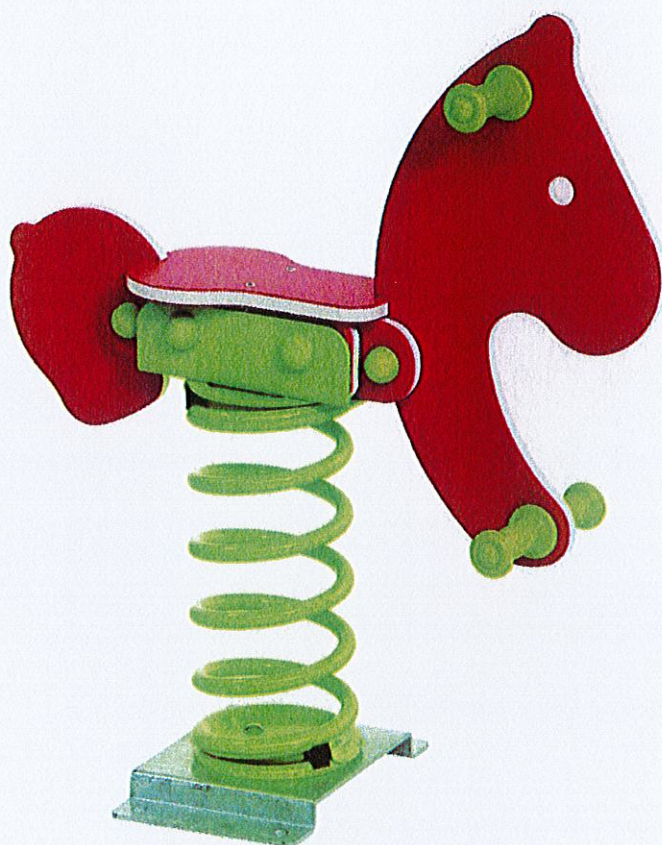
- Wymiary urządzenia (LxWxH): 2,16 x 1,00 x 2,50 m

- Wymiary strefy bezpieczeństwa (LxW): 5,16 x 4,00 m
- Maksymalna wysokość upadku: 1,40 m
- Wysokość do drążka: 2,40 m
- Maksymalny ciężar użytkownika: 150 kg

Materiały:

- Urządzenie wykonane ze stali zabezpieczonej antykorozyjnie, malowanej proszkowo,
- Słupy konstrukcyjne o profilu kwadratowym 80x80 mm, grubość ścianki 3 mm,
- Wszystkie śruby zabezpieczone zaślepkami polimerowymi,
- Urządzenie w kolorach zielony wojskowy i srebrny.

5.7. BUJAK NA SPRĘŻYNIE W KSZTAŁCIE KUCYKA



Opis:

Zabawka typu bujak w kształcie kuczka. Płyta HDPE (grubość 19 mm), odporny na zniszczenia, wzmocnione uchwyty i podnóżki, z profilem antypoślizgowym, kotwa gruntowa lub do betonu, ze stali galwanizowanej ogniowo, zestaw do samodzielnego montażu.

Urządzenie zawiera:

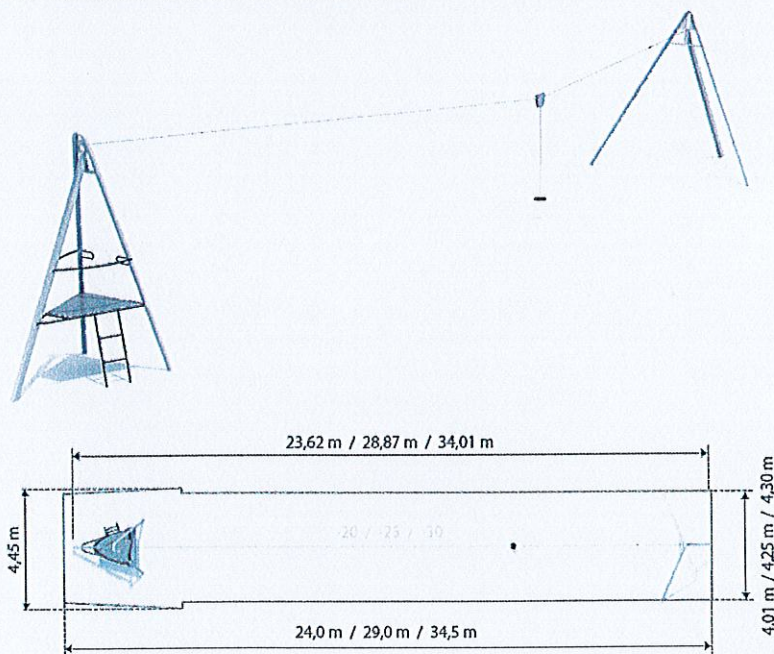
- 1 bujak z uchwytami na ręce i podpórkami na nogi.

Dane techniczne:

- Wymiary urządzenia (LxWxH): 0,76 x 0,22 x 0,56 m
- Strefa bezpieczeństwa: 2,76 x 2,22 m
- Maksymalna wysokość upadku: 0,50 m
- Głębokość posadowienia: 0,39 m

Materiały:

- Konstrukcja z płyty HDPE,
- Kotwa ze stali galwanizowanej ogniowo.

5.8. ZJAZD LINOWY ASPEN**Opis:**

Zabawka typu zjazd na linie z liną rozciągniętą między dwoma stalowymi wieżami oraz ruchomym orczykiem o długości 20 m. Urządzenie o kolorze konstrukcji grafitowym i szarym oraz z kolorem siedziska czarnym.

Urządzenie zawiera:

- 1 siedzisko,
- 1 linę,
- 2 stalowe wieże.

Dane techniczne:

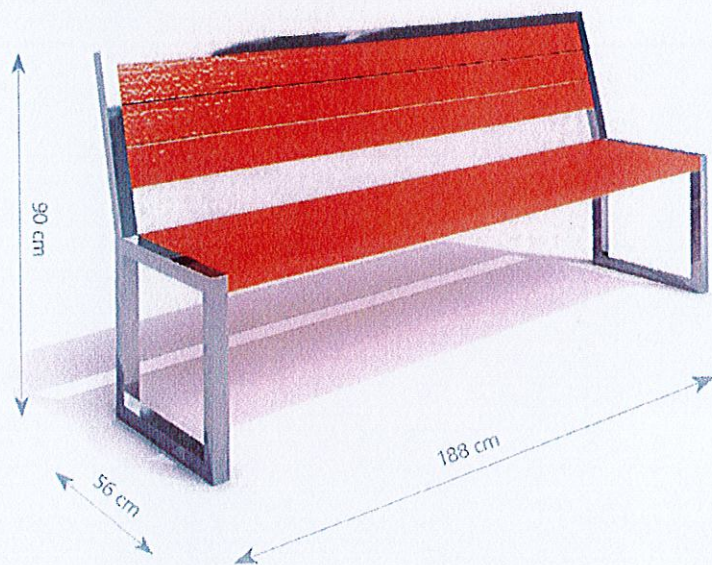
- Wymiary urządzenia (LxWxH): 23,62 x 4,01 x 3,85 m
- Strefa bezpieczeństwa: 24,0 x 4,45 m
- Maksymalna wysokość upadku: 1,3 m

Materiały:

- Konstrukcja w formie rur stalowych galwanizowanych, malowanych proszkowo (nogi przednie o przekroju okrągłym, noga tylna o przekroju kwadratowym),

- Platforma startowa z blachy aluminiowej ryflowanej (nie dopuszcza się drewnianych elementów),
- Drabinka wejściowa na platformę ze stali galwanizowanej, malowanej proszkowo,
- Stalowa lina,
- Siedzisko o średnicy 255 mm wykonane z gumy EPDM z wkładem aluminiowym na łańcuchu ze stali galwanizowanej,
- Element jezdny "wózek" - stal nierdzewna,
- Odbijak - stal nierdzewna.

5.9. ŁAWKA Z OPARCIEM



Opis:

Urządzenie komunalne typu ławka z oparciem i podłokietnikami. Konstrukcja wykonana ze stali nierdzewnej. Siedzisko i oparcie stanowią listwy drewniane w kolorze palisander lub jasny dąb.

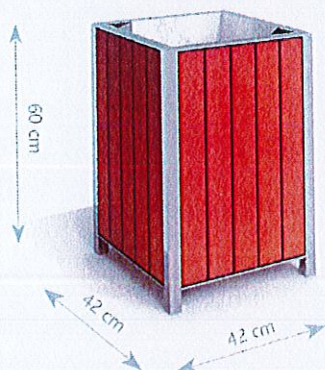
Dane techniczne:

- Wymiary urządzenia (LxWxH): 1,88 x 0,56 x 0,90 m
- Wymiary siedziska (LxWxH): 1,80 x 0,40 x 0,45 m

Materiały:

- Konstrukcja ławki wykonana ze stali nierdzewnej,
- Siedzisko oraz oparcie wykonane z listew drewnianych.

5.10. KOSZ NA ŚMIECI



Opis:

Urządzenie komunalne typu kosz na śmieci. Konstrukcja wykonana ze stali nierdzewnej.

Dane techniczne:

- Wymiary urządzenia (LxWxH): 0,42 x 0,42 x 0,60 m
- Pojemność: 60 l

Materiały:

- Konstrukcja wykonana ze stali nierdzewnej

5.11. TABLICA REGULAMINOWA**Opis:**

Tablica informacyjna - Łezka; jednostronna. Konstrukcja wykonana ze stali nierdzewnej, malowanej proszkowo - kolor szary. Regulamin w kolorze białym.

Urządzenie zawiera:

- 1 x tablica informacyjna
- 1 x regulamin

Dane techniczne:

- Wymiary urządzenia (LxWxH): 0,58 x 0,04 x 1,8 m

Materiały:

- Konstrukcja wykonana jest ze stali nierdzewnej, malowanej proszkowo,
- Główny profil konstrukcyjny o wymiarze 40x40x3 mm,
- Kolor konstrukcji [RAL]: 9006,
- Tablica wykonana z tworzywa HDPE 15 mm,
- Kolor tablicy: biały.

6. DANE Z ZAKRESU OCHRONY PRZED WPŁYWEM EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Przedmiotowa działka nie jest położona w zasięgu terenów górniczych w związku z czym projektowany obiekt nie podlega wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 9.06.2011r. Prawo Górnicze i geologiczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1290 z późn. zm.)

Nie jest również położona na terenach zalewowych jak i terenach zagrożonych osuwaniem się ziemi.

7. DANE TERENOWO – GRUNTOWE

Planowana inwestycja jest położona na terenie Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (strefa C) oraz otuliny Cisowko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego.

Teren działki nie jest wpisany do rejestru zabytków.

8. UWAGI OGÓLNE

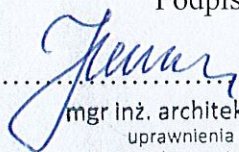
Roboty inwestycyjne wykonać zgodnie z wytycznymi wykonawstwa i odbioru robót budowlanych, z obowiązującymi norami i przepisami, z ogólnymi zasadami sztuki budowlanej. Wszelkie zmiany rozwiązań technicznych i materiałowych wymagają uzgodnień w trybie nadzoru autorskiego.

Przy realizacji obiektu powinny być zastosowane materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, za które uznaje się, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, wyroby posiadające:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą,
- aprobatę techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy.

Część opisową i rysunkową projektu należy rozpatrywać łącznie.

Podpis



mgr inż. architekt Ilona Boroch
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr upr. KL-349/94



INFORMACJA BIOZ

Część opisowa:

1. Zakres robót dla przedmiotowego zamierzenia.
2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Ad.1. Zakres robót dla przedmiotowego zamierzenia.

Zakres robót obejmuje prace budowlane związane z budową placu zabaw dla dzieci w w msc. Górki Napękowskie na dz. ewid. nr 100/5

Ad.2. Elementy zagospodarowania działki lub terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie występują.

Ad.3. Zakres robót powodujących wystąpienie szczególnych zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- wykopy pod plac zabaw,
- obsługa sprzętu zmechanizowanego,
- roboty betonowe i montażowe dot. montażu urządzeń placu zabaw.

Ad.4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników.

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy przeprowadzić szczegółowy instruktaż pracowników w zakresie sposobu prowadzenia robót oraz przestrzegania zasad BHP.

Ad.5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwu w celu spełnienia wymogów określonych w rozporządzeniu w sprawie BHP.

- teren prowadzenia robót należy zabezpieczyć – ustawić tablice ostrzegawcze wyposażyć w sprzęt p.poż.
- wydzielić bezpieczne przejścia, drogi ewakuacji,
- wydzielić miejsca składowania materiałów z zachowaniem bezpiecznej odległości od wykopów,
- pracowników wyposażyć w sprzęt odpowiednio do rodzaju wykonywanych prac,
- zabezpieczyć środki do udzielenia pierwszej pomocy – apteczka,
- przeprowadzić instruktaż pracowników w zakresie występujących prac niebezpiecznych,
- prowadzić prawidłową dokumentację budowy.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych – kierownik budowy powinien sporządzić Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia tzw. Plan BIOZ.

Podpis

.....mgr inż. architekt Ilona Boroch.....
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr upr. KL-349/94

woj. świętokrzyskie
powiat: kielecki
j.ewid.: 260401_2 Bieliny
obręb: 0005 GÓRKI NAPEKOWSKIE
działka: 100/5
sekcja: 7.142.20.07.4.1 B4, C4-5, D3-5, E3-4;

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Niniejszą mapę wykonano na podstawie numerycznej mapy zasadniczej w układzie "2000" pozyskanej z P.O.D.G. i K. w Kielcach oraz pomiaru w terenie z dnia 26.08.2025 r.

Mapa aktualna w granicach lokalizacji oznaczonej linią koloru czerwonego.

Na aktualizowanym terenie uzgodnienia z narad koordynacji naniesiono linią przerywaną.

Na podstawie analizy materiałów Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego,

stwierdzono, że granice działek oznaczone kolorem fioletowym nie spełniają wymogów

dokładnościowych zgodnie z obowiązującymi przepisami określonymi w rozporządzeniu

w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych

i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do

państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. 2022 poz. 1670).

Granice te nie mogą być wykorzystane do projektowania i lokalizacji obiektów

budowlanych względem granic w odległościach wymienionych w §31.1 rozporządzenia

w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych

i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do

państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. 2022 poz. 1670).

Granice działek oznaczone kolorem zielonym spełniają wymogi dokładnościowe zgodnie

z obowiązującymi przepisami określonymi w rozporządzeniu w sprawie standardów

technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych

oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu

geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. 2022 poz. 1670). Granice te mogą być

wykorzystane do projektowania i lokalizacji obiektów budowlanych względem granic

w odległościach wymienionych w §31.1 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych

wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania

i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego

i kartograficznego (Dz.U. 2022 poz. 1670).

Mapa wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,

które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w P.O.D.G.iK.

Układ odniesienia: "2000" pas 7

wys. PL-EVRF2007-NH

Wykonawca: GEOPUNKT Usługi Geodezyjne Damian Dzwonek

Kier. robót: mgr inż. Damian Dzwonek nr upr. zaw. 21466

data: 26.08.2025 r.

GN-III.6640.6352.2025

GEOPUNKT
Usługi Geodezyjne
Damian Dzwonek
25-714 Kielce, ul. Podklasztorna 103B/15
tel. 603 955 755 NIP 959-164-38-50

GEODETA UPRAWNIONY
Damian Dzwonek
mgr inż. Damian Dzwonek
Upr. GUGiK Nr 21466

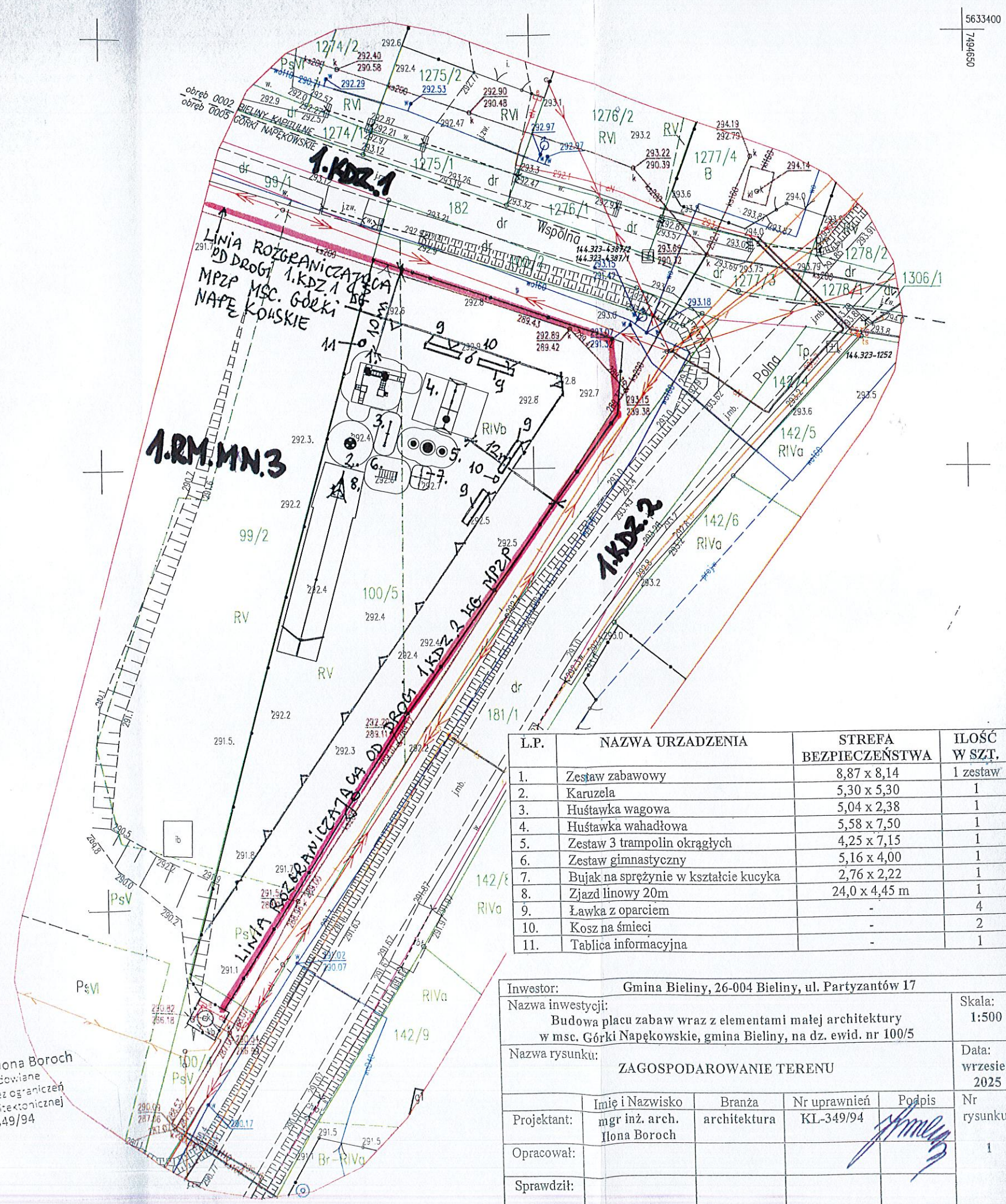
Oświadczam, że operat techniczny z wykonania pracy geodezyjnej zgłoszonej w dniu 25.08.2025r., pod nr GN-III.6640.6352.2025 przez firmę GEOPUNKT Usługi Geodezyjne Damian Dzwonek, której kierownikiem prac był Damian Dzwonek, nr uprawnień zawodowych 21466, został pozytywnie zweryfikowany dnia 16.09.2025r. przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Kielcach- protokół nr GN-III.6640.6352.2025_2.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

GEODETA UPRAWNIONY
Damian Dzwonek
mgr inż. Damian Dzwonek
Upr. GUGiK Nr 21466

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. architekt Ilona Borocho
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w spec. alności architektonicznej
Nr upr. KL-349/94



L.P.	NAZWA URZĄDZENIA	STREFA BEZPIECZEŃSTWA	IŁOŚĆ W SZT.
1.	Zestaw zabawowy	8,87 x 8,14	1 zestaw
2.	Karuzela	5,30 x 5,30	1
3.	Huśtawka wagowa	5,04 x 2,38	1
4.	Huśtawka wahadłowa	5,58 x 7,50	1
5.	Zestaw 3 trampolin okrągłych	4,25 x 7,15	1
6.	Zestaw gimnastyczny	5,16 x 4,00	1
7.	Bujak na sprężynie w kształcie kucyka	2,76 x 2,22	1
8.	Zjazd linowy 20m	24,0 x 4,45 m	1
9.	Ławka z oparciem	-	4
10.	Kosz na śmieci	-	2
11.	Tablica informacyjna	-	1

Inwestor:	Gmina Bieliny, 26-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17				Skala:
Nazwa inwestycji:	Budowa placu zabaw wraz z elementami małej architektury w msc. Górki Napękowskie, gmina Bieliny, na dz. ewid. nr 100/5				1:500
Nazwa rysunku:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU				Data: wrzesień 2025
Projektant:	mgr inż. arch. Ilona Borocho	branża	architektura	Nr uprawnień	KL-349/94
Opracował:				Podpis	
Sprawdził:					Nr rysunku: 1

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 13 ust.1 pkt 1 § 4 ust.1 i 2, § 7, § 2 ust.1
pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz.46 - z póź-
niejszymi zmianami/ stwierdza się, że

PANI BOROCH ILONA
MAGISTER INŻYNIER ARCHITEKT

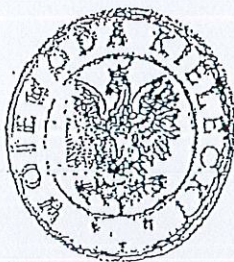
urodzona dnia 16 maja 1963r. w Kielcach posiada przygotowanie
zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta w specjalności architektonicznej.

PANI BOROCH ILONA jest upoważniona do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych
o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych
i schematach technicznych, z wyłączeniem fundamentów
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie nie-
wyznaczalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, oceniania
i badania stanu technicznego obiektów budowlanych oraz
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów budowlanych - w budownictwie jednorodzinym,
zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³
- w zakresie objętym specjalnością architektoniczną.

Otrzymuje:

Pani Ilona Borocho
ul. Sobieskiego 62
25-132 Kielce



Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Witold Kowalski
DYREKTOR ZAKŁADU
URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I NADZORU BUDOWLANEGO

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. arch. Ilona Borocho
Nr upr. KI-349/94



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Ilona Anna Boroch

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **KL/349/94**, jest wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0112**.

Członek czynny od: 30-06-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-08-2025 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0112-B68F-YD26-3D82-3929

IN-BP.6727.2.43.2025

Bieliny, dn. 2025.09.04

**WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
dla działki ewid. nr 100/5 położonej w miejscowości Górki Napękowskie (obręb ewid.
0005 Górki Napękowskie), gm. Bieliny, woj. świętokrzyskie.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.) i art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 2111 z późn. zm.), oraz załącznika do ustawy cz. I pkt 51 - odpowiadając na wniosek z dnia 2025.09.04 złożony przez Gminę Bieliny, ul. Partyzantów 17, 26-004 Bieliny, w sprawie wydania wypisu i wyrysu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Bieliny – miejscowości Górki Napękowskie, dla działki ewid. nr 100/5 (obręb ewid. 0005 Górki Napękowskie),

URZĄD GMINY BIELINY INFORMUJE

że, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny - miejscowości Górki Napękowskie, uchwalonym przez Radę Gminy Bieliny uchwałą nr XLIII/350/18 z dnia 8 maja 2018 r. i ogłoszonym w Dz. U. Woj. Świętokrzyskiego z 2018r., poz. 2394, z dnia 3 lipca 2018r., oraz rozstrzygnięciem nadzorczym nr Znak: SPN.III.4130.31.2018 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 26 czerwca 2018r. stwierdzającym nieważność części uchwały Nr XLIII/350/18 Rady Gminy Bieliny z dnia 8 maja 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bieliny – miejscowości Górki Napękowskie, ogłoszonym w Dz. U. Woj. Świętokrzyskiego z 2018r., poz. 2395, z dnia 3 lipca 2018r. - działka oznaczona nr ewid. 100/5 położona w msc. Górki Napękowskie (obręb ewid. 0005 Górki Napękowskie), gm. Bieliny, woj. świętokrzyskie, znajduje się na terenach oznaczonych w planie następującymi symbolami: 1.KDZ.1, 1.KDZ.2 i 1.RM.MN.3,

1.KDZ.1 i 1.KDZ.2 – tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.KDZ.1 i 1.KDZ.2, z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy Z (zbiorcze).

1.RM.MN.3 – tereny zabudowy o charakterze zagrodowym i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.RM.MN.1 - 1.RM.MN.7, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa o charakterze zagrodowym,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - c) zabudowa pensjonatowa,
 - d) zabudowa agroturystyczna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zakłady drobnej wytwórczości i rzemiosła,
 - b) usługi komercyjne,
 - c) obiekty i urządzenia służące produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich,
 - d) zabudowa rekreacji indywidualnej.

Zasięg poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania określa załączony szkic – kopia rysunku planu w skali 1:2000.

URZĄD GMINY

26-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17

woj. świętokrzyskie

GON 000551715, NIP 677-18-72-7

tel. (41) 362 50 94, 362 51 07

Informacja dot. drogi publicznej (w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889):

- 1) Działka o nr ewid. 100/5 bezpośrednio przylega do istniejących dróg publicznych:
 - a) drogi powiatowej nr 0326T „Bieliny Poduchowne-Górki Napękowski-Napęków” (dz. ewid. nr 181/1) oznaczonej na rysunku mzp msc. Górki Napękowski, na wysokości dz. 100/5, symbolem 1.KDZ.2, będącej własnością Powiatu Kieleckiego, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce;
 - b) drogi gminnej nr 308022T „Górki Napękowski-Skorzeszyce” (dz. ewid. nr 182 i 100/2 – wł. Gmina Bieliny, ul. Partyzantów 17, 26-004 Bieliny), oznaczonej na rysunku mpzp msc. Górki Napękowski, na wysokości dz. 100/5, symbolem 1.KDZ.1.
 - 2) Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających dla:
 - a) terenów dróg publicznych w odległości:
 - 1.KDZ – 6 m.
- o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

Pozostałe ustalenia dla terenów przyległych, zgodnie zapisami uchwały XLIII/350/18 Rady Gminy Bieliny z dnia 8 maja 2018 roku.

Urząd Gminy Bieliny przekazuje odpowiadające tej działce uwierzytelnione kserokopie stron uchwały XLIII/350/18 oraz wycinek rysunku planu w skali 1:2000.

Załączniki:

1. Wypis: Rozstrzygnięcie nadzorcze nr Znak: SPN.III.4130.31.2018 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 26 czerwca 2018r. stwierdzające nieważność części uchwały Nr XLIII/350/18 Rady Gminy Bieliny z dnia 8 maja 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bieliny – miejscowości Górki Napękowski, ogłoszone/opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z 2018 roku, poz. 2395, z dnia 3 lipca 2018r. (stron 3)
2. Wypis: Uchwała Nr XLIII/350/18 Rady Gminy Bieliny z dnia 8 maja 2018 r. (stron 14)
3. Wyrys: Rysunek planu w skali 1:2000 – fragment załącznika nr 1 uchwały nr XLIII/350/18 (szt. 1 - format A4).
4. Wyrys: Legenda do rysunku planu msc. Górki Napękowski (bezskalowa) (szt. 1 – format A4).

Wydanie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a i art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 2111 z późn. zm.) oraz załącznika do ustawy cz. I pkt 51 i wynosi:

- 1) od wypisu:
 - a) do 5 stron – 30zł
 - b) powyżej 5 stron – 50zł
- 2) od wyrysu:
 - a) za każdą wchodzącą w skład wyrysu pełną lub rozpoczętą część odpowiadającą stronie formatu A4 – 20zł
 - b) nie więcej niż – 200zł

Zwolniono z opłaty skarbowej - na pdst. art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 2111 z późn. zm.).



z up. WÓJTA
mgr Jadwiga Wójcik
SEKRETARZ GMINY

Otrzymują:

1x Gmina Bieliny, ul. Partyzantów 17, 26-004 Bieliny (+załączniki)

1x a/a (+załączniki)



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 3 lipca 2018 r.

Elektronicznie podpisany przez:
Lech Hamera
Data: 03.07.2018 13:35:24

Poz. 2395

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR ZNAK: SPN.III.4130.31.2018

WOJEWODY ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 26 czerwca 2018 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 994 ze zm.) w związku z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zm.)

stwierdzam nieważność

Części uchwały Nr XLIII/350/18 Rady Gminy Bieliny z dnia 8 maja 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bieliny – miejscowości Górki Napękowskie, zwanej dalej planem, tj.:

1. W zakresie braku wydzielenia na rysunku planu miejscowego terenów dróg oraz terenów ciągów pieszo-jezdných:

- a) § 4 ust. 1 pkt 2 uchwały,
- b) § 4 ust. 6 pkt 3 uchwały,
- c) § 4 ust. 6 pkt 4 uchwały.

2. W zakresie braku ochrony udokumentowanych złóż kopalin:

- wszystkich ustaleń planu, zarówno w tekście jak i na rysunku (załącznik Nr 1 do uchwały), dotyczących fragmentu terenu rolniczego oznaczonego symbolem 1.R.1, znajdującego się w granicach dokumentowanego złoża.

UZASADNIENIE

Na sesji w dniu 8 maja 2018r. Rada Gminy Bieliny podjęła uchwałę Nr XLIII/350/18 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bieliny – miejscowości Górki Napękowskie.

Przedmiotowa uchwała oceniana jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zm.), zwanej dalej ustawą.

Przepis art. 28 ust. 1 ustawy stanowi, że istotne naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego, istotne naruszenie trybu jego sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części.

Po dokonaniu analizy postanowień uchwały pod względem ich zgodności z prawem, organ nadzoru stwierdza, że przedmiotowa uchwała podjęta została z istotnym naruszeniem zasad sporządzania planu miejscowego.

W zakresie istotnego naruszenia zasad sporządzania planu miejscowego:

1. Uchwała narusza art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy oraz § 4 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania

URZĄD GMINY

26-004 Bieliny ul. Partyzantów 17
woj. świętokrzyskie
REGON 000531915, NIP 657-18-22-517
tel. (41) 302 50 94, fax 302 61 07

**STWIERDZAM
ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

z up. WÓJTA

**mgr Jadwiga Wójcik
SEKRETARZ GMINY**

przestrzennego (t. j. Dz. U. Nr 164, poz. 1587) poprzez brak wydzielenia na rysunku planu liniami rozgraniczającymi terenów dróg i terenów ciągów pieszo-jezdných.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

W myśl § 4 pkt 1 ww. rozporządzenia ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów powinny zawierać określenie przeznaczenia poszczególnych terenów lub zasad ich zagospodarowania, a także symbol literowy i numer wyróżniający go spośród innych terenów.

Tymczasem zapisy zawarte:

a) w § 4 ust. 1 pkt 2 uchwały dopuszczają, w całym obszarze planu, lokalizowanie dojazdów niewydzielonych, ciągów pieszych, ciągów pieszo-jezdných, ścieżek rowerowych,

b) w § 4 ust. 6 pkt 3 uchwały dopuszczają zmianę kwalifikacji dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdných oznaczonych symbolami KDW i KDX z dróg wewnętrznych na publiczne. Taka zmiana wiąże się z dostosowaniem (zwiększeniem) ich parametrów i tym samym zmianą przeznaczenia terenów przyległych do tych dróg. Należy dodać, że najmniejsza szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających wynosi 5m (§ 20 ust. 6 uchwały). Natomiast z § 7 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 124) wynika, że najmniejsza szerokość drogi publicznej wynosi 10m.

Podkreśla się jednocześnie, że w ww. paragrafie uchwały nieprawidłowo odniesiono się do ciągów pieszo-jezdných oznaczonych symbolem KDX, ponieważ z rysunku planu i z dalszej treści uchwały wynika, że ciągi takie nie zostały przewidziane w przedmiotowym planie miejscowym,

c) w § 4 ust. 6 pkt 4 uchwały dopuszczają realizację dojazdów niewydzielonych liniami rozgraniczającymi nadając im odpowiednie parametry (minimalną szerokość 5m - § 4 ust. 6 pkt 4 lit. a) uchwały oraz 6,5m - § 4 ust. 6 pkt 4 lit. b) uchwały). Dojazdy te w rzeczywistości pełnią rolę dróg wewnętrznych lub ciągów pieszo-jezdných.

Zgodnie z treścią rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (załącznik Nr 1 do rozporządzenia) drogi publiczne (oznaczone symbolem KD - kolor biały) oraz drogi wewnętrzne (oznaczone symbolem KDW - kolor jasnoszary) stanowią odrębny sposób przeznaczenia terenów. Stąd też droga publiczna oraz droga wewnętrzna – traktowane jako odmienny rodzaj przeznaczenia terenu – muszą spełniać wymogi określone w art. 15 ustawy, tj. mieć właściwe oznaczenie barwne, odpowiednie dla tego terenu ustalenia. Lokalizacja dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych z uwagi na ich przeznaczenie i odmienne zasady gospodarowania powinna być wskazana w części graficznej planu oraz zostać wydzielona stałą i niepodlegającą przesunięciu linią rozgraniczającą (wyrok NSA z dnia 25.06.2013r., sygn. akt: II OSK 2836/12).

A zatem ustalenia planu miejscowego dopuszczające możliwości wyznaczenia przedmiotowych dojazdów w dowolnym miejscu bez wyodrębnienia ich liniami rozgraniczającymi na rysunku planu oraz możliwość zmiany klasyfikacji dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdných na drogi publiczne należy traktować jako istotne naruszenie zasad sporządzania planu.

2. Uchwała narusza art. 15 ust. 1 ustawy i art. 95 ust. 1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze z dnia 9 czerwca 2011r. (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 2126 ze zm.) poprzez niezapewnienie ochrony dokumentowanych złóż kopalin.

W świetle art. 15 ust. 1 ustawy wójt sporządza projekt planu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze udokumentowane złoża kopalin w celu ich ochrony ujawnia się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Ochrona udokumentowanych złóż kopalin w planie polega na takim przeznaczeniu terenu, które umożliwi w przyszłości eksploatację tych złóż.

Tymczasem z rysunku planu (załącznik Nr 1 do uchwały) wynika, że na części udokumentowanego złoża „Napęków” zaprojektowano teren rolniczy oznaczony symbolem 1.R.1, w którym dopuszcza się zabudowę (§ 7 ust. 3 pkt 1 uchwały).

URZĄD GMINY

26-004 Bieliny ul. Partyzantów 17
woj. świętokrzyskie
REGON 000531915, NIP 657-18-22-577
tel. (41) 302 50 94, fax 302 61 07

**STWIERDZAM
ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Z up. WÓJTA
mgr Jacek Wójcik
SEKRETARZ GMINY

Tym samym przedmiotowe złoża przestało być chronione przed zabudową.

W treści planu brak jest ustaleń o ograniczeniu w użytkowaniu terenów, w tym zakazie zabudowy dla obszaru udokumentowanego złoża „Napęków”.

Potwierdzeniem tezy, że udokumentowane złoża powinny być chronione przed zabudową jest wyrok NSA z dnia 08.12.2009r., sygn. akt: II OSK 1661/09, w którym orzeczono iż skutkiem ujawnienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy złóż kopalin mogą być ograniczenia w zakresie wykorzystania nieruchomości (np. zakaz zabudowy budynkami mieszkalnymi) w celu zabezpieczenia złóż przed zagospodarowaniem w sposób wykluczający podjęcie wydobywania w przyszłości.

Ponadto:

- w § 17 i § 20 uchwały nieprawidłowo zastosowano numerację ustępów.

Z uwagi na powyższe, organ nadzorczy stwierdza, iż w jego ocenie kwestionowana uchwała w sposób istotny narusza obowiązujący porządek prawny, a powyżej podniesione argumenty czynią zasadnym niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze, stwierdzające nieważność powołanej na wstępie uchwały w zakresie określonym sentencją niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego.

Organ nadzoru zdecydował zatem o stwierdzeniu nieważności przedmiotowej uchwały w takiej części, która pozwala na za funkcjonowanie uchwały w obrocie prawnym w pozostałym zakresie.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach, za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

Wpis w postępowaniu przed sądem administracyjnym w sprawach skarg na akty nadzoru nad działalnością organów jednostek samorządu terytorialnego wynosi 300zł.

Wojewoda Świętokrzyski

Agata Wojtyszek

URZĄD GMINY
26-004 Bieliny ul. Partyzantów 17
voj. świętokrzyskie
REGON 000531915, NIP 657-18-22-517
tel. (41) 302 50 94, fax 302 61 07

STWIERDZAM
ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

z up. WÓJTA
mgr Jadwiga Wójcik
SEKRETARZ GMINY

**Uchwała Nr XLIII/350/18
Rady Gminy Bieliny
z dnia 8 maja 2018 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny – miejscowości
Górki Napękowskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bieliny Rada Gminy Bieliny uchwala, co następuje:

Rozdział I. Ustalenia wprowadzające

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny – miejscowości Górki Napękowskie, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje teren miejscowości Górki Napękowskie w granicach wskazanych na rysunku planu, zgodnie z Uchwałą Nr XXIII/135/12 Rady Gminy Bieliny z dnia 24 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Górki Napękowskie.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) Załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący integralną część uchwały;
 - 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – nie stanowiący ustaleń planu;
 - 3) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – nie stanowiący ustaleń planu.

§ 2

1. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania i zabudowy działek budowlanych (w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę), działek lub części działek ewidencyjnych (w przypadku pozostałych terenów), w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczalne;
- 2) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, lecz nie powoduje z nim kolizji i nie ogranicza realizacji przeznaczenia podstawowego na działkach sąsiednich;
- 3) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony w planie liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą dopuszczalne zbliżenie obiektu budowlanego (części nadziemnej i podziemnej mierzonej od elementów konstrukcyjnych) do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię w kierunku drogi z zachowaniem przepisów odrębnych:
 - a) okapu, daszków, schodów, balkonów, ganków, wykuszy, elementów ocieplenia, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury oraz urządzeń reklamowych;
- 5) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych za wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej – mierzoną od poziomu terenu w najniższym punkcie styku

z obrysem zewnętrznym obiektu do najwyższego punktu elementu wykończenia obiektu budowlanego;

- 6) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich obiektów istniejących i projektowanych, liczonej po zewnętrznym obrysie obiektu w odniesieniu do działki budowlanej;
- 7) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi świadczone przez administrację publiczną bezpośrednio (w ramach sektora publicznego) lub poprzez finansowanie podmiotów prywatnych zapewniających daną usługę, z zakresu administracji, oświaty i nauki, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia, opieki społecznej, itp.;
- 8) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć działalność usługową nastawioną na pozyskiwanie korzyści finansowych, realizowaną poza sektorem publicznym;
- 9) **usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi związane z zabezpieczeniem codziennych potrzeb mieszkańców, tj. usługi dla ludności, nie kolidujące z funkcją podstawową terenu;
- 10) **drobnej wytwórczości i rzemiosła** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą o charakterze wykonawczym, naprawczym, konserwacyjnym urządzeń, sprzętu i dóbr oraz produkcję nie kolidującą z funkcją podstawową, w której jest realizowana i która nie ogranicza realizacji przeznaczenia podstawowego na działkach sąsiednich;
- 11) **zabudowie agroturystycznej** – należy przez to rozumieć zabudowę służącą formie wypoczynku, realizowaną na terenach wiejskich o charakterze rolniczym, wykorzystującą bazę noclegową i warunki do rekreacji związane z gospodarstwem rolnym i jego otoczeniem;
- 12) **zabudowie o charakterze zagrodowym** – należy przez to rozumieć zabudowę realizowaną na terenach, które uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze (bądź tej zgody nie wymagały) z uwagi na przemieszanie tej zabudowy z inną zabudową nierolniczą. Zabudowa ta posiada istotne cechy dla zabudowy zagrodowej, takie jak: intensywność, gabaryty i rodzaj obiektów budowlanych, oraz ze względu na swój charakter może powodować uciążliwości związane z prowadzoną działalnością rolno – gospodarczą;
- 13) **zabudowie pensjonatowej** – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową, w której prowadzona jest działalność gospodarcza, polegająca na wynajmie pokoi wraz z zapewnieniem wyżywienia;
- 14) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;
- 15) **terenach zagrożonych powodzią i podtopieniami** – należy przez to rozumieć tereny położone w obszarach maksymalnych wzebrań powodziowych, wyznaczone na podstawie „Opracowania ekofizjograficznego”, sporządzonego na potrzeby niniejszego planu;
- 16) **elewacji frontowej budynku** – należy przez to rozumieć elewację budynku usytuowaną od strony drogi publicznej, a w przypadku położenia przy dwóch drogach publicznych lub w przypadku lokalizacji budynku na działce budowlanej nie przylegającej do drogi publicznej, od strony wejścia głównego do budynku;
- 17) **frontowej części działki budowlanej** – należy przez to rozumieć pas terenu od linii rozgraniczającej, położonej od strony drogi publicznej lub wewnętrznej, po nieprzekraczalne linie zabudowy i pas wzdłuż tej linii o szerokości 15,0 m, mierzony od nieprzekraczalnych linii zabudowy w głąb działki budowlanej;
- 18) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi, będący formą prezentacji dóbr, usług i idei;
- 19) **powierzchni użytkowej** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni pomieszczeń budynku służących do zaspokajania potrzeb związanych z jego przeznaczeniem, mierzoną po wewnętrznej długości ścian pomieszczeń na wszystkich kondygnacjach (podziemnych i naziemnych), z wyjątkiem powierzchni piwnic, klatek schodowych oraz sztybów dźwigów;
- 20) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązującymi na dzień uchwalenia planu;
- 21) **istniejącej zabudowie** – należy przez to rozumieć zabudowę istniejącą na dzień uchwalenia planu;
- 22) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć ukształtowane w sposób zaplanowany zespoły roślinności, składające się z drzew, krzewów i zieleni niskiej, z możliwością uzupełnienia o obiekty małej architektury, oczka wodne, urządzenia rekreacyjne oraz ciągi piesze i ścieżki rowerowe;
- 23) **terenowych urządzeniach sportowo-rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć budowle i urządzenia sportowo-rekreacyjne takie jak: boiska do sportowych gier zespołowych, korty

URZĄD GMINY

26-004 Bieliny ul. Partyzantów 17

woj. świętokrzyskie

REGON 060531915, NIP 657-18-22-007

tel. (41) 302 50 94, fax 302 61 07

STWIERDZAM
ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

z up. WOJTA

2

mgr Jacek Wójcik
SEKRETARZ GMINY

- tenisowe, bieżnie, strzelnice sportowe, trasy rowerowe, skate-parki z wyposażeniem, stoły do gier planszowych, linaria wspinaczkowe, drążki gimnastyczne, place zabaw z urządzeniami (huśtawki, karuzele, piaskownice itp.), miejsca do wypoczynku oraz podobne;
- 24) **ciągu pieszo-jezdnym** – należy przez to rozumieć dojście i dojazd do działki budowlanej, gdzie ruch pieszych i pojazdów może odbywać się po jednym przekroju - bez wyodrębnionych jezdni i chodników.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi.

§ 3

1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia będące ustaleniami planu:
- 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z numerami oraz oznaczeniami literowymi dotyczącymi przeznaczenia terenu:
 - a) **ML** - teren zabudowy rekreacji indywidualnej,
 - b) **US** - teren usług sportu i rekreacji,
 - c) **R** - tereny rolnicze,
 - d) **RMZ** - teren rolniczy, w którym nie wyklucza się zabudowy zagrodowej,
 - e) **ZR** - tereny użytków zielonych,
 - f) **ZR.ZZ** - tereny użytków zielonych, zagrożone powodzią i podtopieniami,
 - g) **RM.MN** - tereny zabudowy o charakterze zagrodowym oraz mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - h) **ZL** - tereny lasów,
 - i) **ZL.ZZ** - tereny lasów, zagrożone powodzią i podtopieniami,
 - j) **WS** - teren wód powierzchniowych śródlądowych,
 - k) **KDZ** - tereny dróg publicznych klasy Z (zbiorcze),
 - l) **KDD** - teren drogi publicznej klasy D (dojazdowe),
 - m) **KDW** - tereny dróg wewnętrznych;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) stanowiska archeologiczne
 - 5) tereny zagrożone osuwaniem.
2. Rysunek planu zawiera oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych:
- 1) granice stref krajobrazowych B i C – Cisowsko-Orłowski Obszaru Chronionego Krajobrazu;
 - 2) udokumentowane złoża surowców;
 - 3) granica administracyjna gminy Bieliny;
 - 4) granice administracyjne sołectw.
3. Rysunek planu zawiera, poza treścią mapy ewidencyjnej, następujące oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniami planu:
- 1) ścieżki rowerowe;
 - 2) obiekty o cechach zabytkowych;
 - 3) istniejąca sieć wodociągowa;
 - 4) projektowana sieć wodociągowa;
 - 5) projektowana sieć kanalizacyjna (grawitacyjna i tłoczna);
 - 6) projektowane przepompownie ścieków;
 - 7) linie elektroenergetyczne SN 15kV;
 - 8) granice pasów technicznych od linii SN 15 kV;
 - 9) stacje transformatorowe;
 - 10) tereny zmeliorowane;
 - 11) tereny komunikacji – poza granicą opracowania;
 - 12) cieki wodne.
 - 13) obszar zdegradowany na podstawie Uchwały nr XXIV/178/16 Rady Gminy Bieliny z dnia 13 września 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

4. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo-literowo-cyfrowym /liczbowym, np. 1.ML.1, gdzie:
- 1) pierwsza cyfra oznacza tereny o tym samym przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, ale różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy;
 - 2) symbol literowy oznacza podstawowe przeznaczenie terenu wymienione w ust. 1 pkt 2;
 - 3) druga cyfra /liczba oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów.

Rozdział II. Ustalenia ogólne

§ 4

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy działki, jeżeli front działki nie przekracza 22 m z uwzględnieniem przepisów odrębnych; dopuszcza się realizację zabudowy oraz nadbudowę i rozbudowę istniejących obiektów w granicy działki, zachowując przepisy szczególne w zakresie zapewnienia naturalnego oświetlenia pomieszczeń;
- 2) dopuszcza się w całym obszarze planu, lokalizowanie takich elementów zagospodarowania terenu, jak: dojazdy niewydzielone, ciągi pieszce i pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe, uwzględniając przepisy odrębne w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 3) dopuszcza się w terenach: ML, US, RM.MN lokalizowanie takich elementów zagospodarowania terenu, jak: dojazdy i dojścia, zieleń urządzoną, obiekty małej architektury, wiaty i zadaszenia, oczka wodne, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne oraz zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 4) w przypadku określenia w ustaleniach szczegółowych możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego, dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży;
- 5) w przypadku realizacji ogrodzenia od strony drogi publicznej lub wewnętrznej, nakłada się obowiązek jego lokalizacji na działce budowlanej nie bliżej niż w linii rozgraniczającej terenu drogi i działki budowlanej;
- 6) zagospodarowanie działek i sytuowanie budynków w wyznaczonych terenach RM.MN nawiązać do tradycyjnych form kształtowania zabudowy poprzez lokalizację budynków mieszkalnych w części frontowej działki, a zabudowań gospodarczych poza frontową częścią działki budowlanej;
- 7) dopuszcza się realizację reklam w terenach zabudowy ML, US i RM.MN oraz w terenach R, RMZ, ZR i ZR.ZZ w formie:
 - a) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 3 m i średnicy nie większej niż 1 m,
 - b) tablic, neonów, ekranów o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym nie większym niż 4 m²,
 - c) reklam lokalizowanych na elewacjach o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym nie większym niż 1,5 m²;
- 8) zabrania się realizacji reklam w terenach: ZL, ZL.ZZ i ZZL.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w zakresie ochrony przed hałasem tereny o określonym w planie przeznaczeniu przyporządkowuje się do poszczególnych rodzajów terenów, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, zróżnicowanych pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - a) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami ML i US – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - b) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami RM.MN i RMZ – jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 2) dla całego obszaru objętego planem ustala się nakaz:
 - a) ochrony dolin cieków wraz z ich obudową biologiczną, poprzez utrzymanie drożności na ich przebiegu i ograniczenie zabudowy,
 - b) wzbogacania wnętrz jednostek osadniczych systemem terenów zielonych,
 - c) utrzymania ukształtowanych ciągów zieleni,

- d) wkomponowania budynków w istniejące zadrzewienia w obszarach, w których zabrania się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych zgodnie z zakazami określonymi dla strefy krajobrazowej B Cisowsko - Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- 3) w obrębie strefy krajobrazowej B Cisowsko - Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zakazy określone Uchwałą Nr XLIX/878/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. Poz. 3152)
- 4) utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie terenu (teren rolniczy) udokumentowanego złoża surowców mineralnych „Napeków” – złoża kruszywa naturalnego, uznanego za złożo konfliktowe z uwagi na ochronę krajobrazu;
- 5) wprowadzać zieleń izolacyjną przy obiektach związanych z produkcją rolną i hodowlaną w terenach RM.MN, w pasach terenu o szerokości minimum 1,5 m, przylegających do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo – usługowej; w formie zielonych ekranów z gatunków roślinności rodzimej, o zróżnicowanej strukturze pionowej;
- 6) wyznacza się tereny zagrożone powodzią i podtopieniami oznaczone na rysunku planu symbolami: ZR.ZZ, ZL.ZZ;
- 7) w terenach określonych w pkt 6:
- a) przy realizacji inwestycji należy uwzględnić możliwość wystąpienia lokalnych podtopień i powodzi,
- b) zakaz budowy ogrodzeń na podmurówkach pełnych lub z segmentów utrudniających spływ wód na istniejących terenach zabudowanych i użytkach rolnych;
- 8) wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektromagnetycznymi realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska,
- 9) wyznacza się tereny zagrożone osuwaniem, oznaczone na rysunku planu; przy realizacji obiektów budowlanych na powyższych terenach nakaz uwzględnienia aktualnych warunków geotechnicznych.
- 3. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
- 1) zachować tradycyjny układ pól, tzw. pasiaków świętokrzyskich;
- 2) zachować dbałość o utrzymanie form regionalnych, w tym; charakterystycznych podziałów, tradycyjnych układów przestrzennych zagród, cech stylowych budownictwa;
- 3) obejmuje się ochroną stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu: obszar nr 85-65:
- a) stanowisko nr 50, ślad produkcji dymarskiej, późne średniowiecze oznaczone na rysunku planu nr 1,
- b) stanowisko nr 51, ślad produkcji dymarskiej, późne średniowiecze i ślad osadnictwa, okres nowożytny, oznaczone na rysunku planu nr 2,
- 4) w obszarze stanowisk archeologicznych określonych w pkt 3 działania inwestycyjne, w tym prace ziemne, należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 5) nakaz remontowania i utrzymywania przydrożnych krzyży, figur i kapliczek oraz obiektów o cechach zabytkowych; obowiązek zachowania formy i detalu architektonicznego, z możliwością wprowadzenia elementów uzupełniających, np. ogrodzenia.
- 4. Ustala się następujące zasady procedury scalania i podziału nieruchomości, o której mowa w rozdziale 2 (art. 101 – 108) ustawy o gospodarce nieruchomościami:**
- 1) nie określa się terenów wymagających przeprowadzenia procedury scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) w przypadku przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna wielkość działek dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami:
- RM.MN:
- dla zabudowy wolnostojącej – 800 m²,
 - dla zabudowy bliźniaczej – 600 m²,
 - dla zabudowy szeregowej – 400 m²,
- ML – 700 m²,
- dla pozostałych – 20 m²,
- b) minimalna szerokość frontów działek dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami:
- RM.MN:

- dla zabudowy wolnostojącej – 16 m,
 - dla zabudowy bliźniaczej – 12 m,
 - dla zabudowy szeregowej – 8 m,
 - ML – 12 m,
 - dla pozostałych – 4 m;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 70°-120° lub zgodnie z istniejącą niwą siedliskową.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających:
- a) tereny dróg publicznych w odległości:
 - 1.KDZ – 6 m,
 - 1.KDD – 6 m,o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
 - b) tereny dróg wewnętrznych KDW oraz od placów do zawracania i w rejonie skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się:
- a) nadbudowę, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, w pasie pomiędzy ustaloną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą terenu drogi przy zachowaniu warunku nie przekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez obiekt rozbudowywany i wysokości określonej w ustaleniach szczegółowych,
 - b) przebudowę istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających terenu drogi, zachowując parametry przebudowywanej zabudowy,
- z uwzględnieniem warunków technicznych budynków określonych przepisami w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem wywołanym ruchem kołowym oraz określonych przepisami o drogach publicznych;
- 3) inwestycje realizować projektując proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych, jednak nie mniej niż:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o cechach zabudowy zagrodowej i zagrodowej – 1 miejsce parkingowe lub garażowe na 1 mieszkanie,
 - b) dla obiektów handlowo-usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności – 1 miejsce parkingowe na 50 m² powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem lit. i,
 - c) dla biur, administracji i oświaty oraz usług turystycznych – 1 miejsce parkingowe na 50 m² powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem lit. i,
 - d) dla gastronomii – 1 miejsce na 5 miejsc konsumpcyjnych, z zastrzeżeniem lit. i,
 - e) dla zabudowy usług sportu i rekreacji – 1 miejsce postojowe na 30 użytkowników, z zastrzeżeniem lit. i,
 - f) dla pozostałych obiektów – 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni zabudowy,
 - g) miejsca parkingowe i postojowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy bilansować i realizować w ramach działki lub zespołu działek, na których realizowana jest inwestycja;
 - h) dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w formie wydzielonych zatok lub wyznaczonych miejsc postojowych w obrębie jezdni, w liniach rozgraniczających dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - i) w bilansowaniu miejsc parkingowych dla obiektów ustalonych w lit. b, c, d i e, przy realizacji miejsc parkingowych powyżej 5 należy zabezpieczyć min. 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, a przy parkingach powyżej 15 – min. 2 miejsca specjalnie oznakowane i usytuowane blisko wejść do budynków użyteczności publicznej;
 - j) w przypadku braku miejsca na zabezpieczenie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych i postojowych dla obiektów usługowych i handlowych, dopuszcza się bilansowanie tych miejsc realizowanych na działce budowlanej i ogólnodostępnych parkingach;
- 4) ustala się w zakresie architektury:
- a) **geometria dachów**
 - dwu lub wielospadowe, o nachyleniu głównej połaci dachowej w przedziale:
 - 25° - 50° dla obiektów mieszkalnych i rekreacji indywidualnej,
 - 15° - 50° dla obiektów garażowych, gospodarczych i inwentarskich,
 - jedno, dwu lub wielospadowe oraz wielokrzywiznowe, o nachyleniu głównej połaci dachowej w przedziale 5° - 50° dla obiektów usługowych i produkcyjnych,

- dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn – szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu nie może przekroczyć $\frac{1}{2}$ długości całej połaci dachowej, łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć $\frac{2}{3}$ długości całej połaci dachowej,
 - dopuszcza się realizację tarasów o powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu poziomego budynku,
 - dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu w przypadku rozbudowy budynku oraz realizację dachów jednospadowych dla obiektów gospodarczych i garażowych, lokalizowanych przy granicy działki - wyłącznie poza frontową częścią działki budowlanej, z zachowaniem kierunku spadku głównej połaci do środka działki,
 - b) **pokrycie dachu** – dachówki, różne materiały i elementy o fakturze dachówek, blachy płaskie, faliste, gont, strzechy; w kolorze czerwieni, brązu, grafitu z ich odcieniami; zakaz stosowania materiałów typu papa na lepiku,
 - c) **ściany budynków mieszkalnych** – okładziny ścian: tynki gładkie i fakturowe, materiały naturalne (kamień, cegła, drewno), w odcieniach pastelowych, zharmonizowanych z dachem, z zastosowaniem naturalnych faktur (zwłaszcza drewnianych, kamiennych i murowanych); zakaz stosowania okładzin typu siding, blacha falista, blacha trapezowa, dekoracji typu „połtuczone talerze”, malowideł, mozaiki,
 - d) **ogrodzenia** – realizować z materiałów typu cegła, drewno, kamień, metal, kuty metal itp.; obowiązuje zakaz stosowania do realizacji ogrodzeń prefabrykowanych pełnych przęseł betonowych od strony dróg publicznych;
- 5) rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącej zabudowy z zachowaniem zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych w wydzielonym terenie, na którym znajduje się ta zabudowa, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej, za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w pkt 8;
- 6) dla istniejącej zabudowy o wskaźnikach przekraczających warunki zapisane w ustaleniach niniejszego planu, ustala się zakaz ich zwiększania, za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w pkt 7 i 8;
- 7) w przypadku istniejącej zabudowy, której dach może być przebudowany na formę zgodnie z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się przekroczenie ustalonych w planie parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu o maksymalnie 10%;
- 8) dopuszcza się zwiększenie wysokości zabudowy określonej w ustaleniach szczegółowych, dla budynków realizowanych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy o takim samym przeznaczeniu, do wysokości tej zabudowy.
6. **Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**
- 1) obsługa obszaru planu przez docelowy układ drogowy, przedstawiony na rysunku planu:
- a) układ podstawowy obsługujący komunikacyjnie tereny obszaru objętego planem – KDZ – drogi publiczne klasy Z – zbiorcze,
 - b) układ wspomagający obejmuje:
 - droga publiczna dojazdowa oznaczona symbolem KDD,
 - drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami KDW,
 - niewydzielone dojazdy i dojścia;
- 2) dojazd do działek budowlanych: bezpośrednio z drogi publicznej, za pośrednictwem dróg wewnętrznych, dojazdów niewydzielonych lub ciągów pieszo - jezdnych;
- 3) dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych posiadających zjazd na drogę publiczną, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW i KDX dopuszcza się zmianę klasyfikacji drogi z wewnętrznej na publiczną, przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 4) dojazdy niewydzielone należy tyczyć w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego, przy czym:
- a) dla obsługi 1 - 5 działek budowlanych dopuszcza się lokalizację dojazdu o minimalnej szerokości 5 m,
 - b) obsługa więcej niż 5 działek budowlanych poprzez ciąg pieszo-jezdny o minimalnej szerokości 6,5 m, zakończony placem do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m lub zapewnienie wyjazdu na drogę publiczną bez konieczności zawracania;
- 5) dopuszcza się przebudowę i remont dróg w istniejącym pasie drogowym, bez konieczności poszerzania ich na etapie tych prac do parametrów określonych w ustaleniach szczegółowych - docelowych;
- 6) w terenach dróg dopuszcza się lokalizację urządzeń, budowli i obiektów budowlanych związanych wyłącznie z przeznaczeniem terenu, infrastrukturą techniczną, urządzeniami

- 7) miejsca parkingowe i postojowe należy realizować zgodnie z § 4 ust. 5 pkt. 3.
7. **Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**
- 1) w zakresie **gospodarki odpadami** ustala się nakaz prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi oraz odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz zasadami obowiązującymi w gminie Bieliny;
 - 2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z ujęć wód podziemnych w Belnie lub innych ujęć wodociągiem gminnym,
 - b) doprowadzenie wody w obszar objęty planem istniejącymi i planowanymi wodociągami rozdzielczymi z sieci wodociągowych $\varnothing 110$ i $\varnothing 160$, biegnącymi w obszarze objętym planem poprzez przyłącza,
 - c) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych (ujęcia i wodociągi lokalne, studnie),
 - d) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
 - 3) w zakresie **gospodarki ściekowej** ustala się:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo do projektowanej oczyszczalni w Skorzeszycach (w gminie Górno), planowaną siecią kanalizacji rozdzielczej - ideowo wskazanej na rysunku planu, do kolektorów zbiorczych $\varnothing 200$, poprzez przyłącza;
 - b) dopuszcza się indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej, poprzez realizację szczelnych zbiorników wybieralnych, z których ścieki wywożone będą do oczyszczalni komunalnej w Bielinach lub projektowanej oczyszczalni w Skorzeszycach, lub poprzez realizację przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - 4) w zakresie **odprowadzania wód opadowych** ustala się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych do gminnego systemu kanalizacji deszczowej; do czasu budowy kanalizacji deszczowej odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie, w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych z dopuszczeniem obiektów służących zbieraniu wody deszczowej w tym zbiorników retencyjno-odparowujących, nie stanowiących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, realizowanych na działce budowlanej,
 - b) dla zabudowy usługowej dopuszcza się możliwość zastosowania urządzeń oczyszczających, zbiorników retencyjno - odparowujących lub indywidualnych podczyszczalni wód opadowych, usytuowanych w obrębie działki budowlanej,
 - c) dla powierzchni szczelnej utwardzonych parkingów powyżej 0,1 ha, obowiązek realizacji kanalizacji deszczowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:
 - a) zaopatrzenie poprzez indywidualne rozwiązania (zbiornik propan-butan, butle gazowe);
 - b) dopuszcza się realizację obiektów, urządzeń i linii gazociągów przesyłowych oraz sieci gazowniczych średniego i niskiego ciśnienia;
 - 6) w zakresie **infrastruktury energetycznej** ustala się:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z rozdzielni sieciowej „Daleszyce”, poprzez istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć lub poprzez jego rozbudowę, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie,
 - b) możliwość przebudowy lub lokalizacji nowych stacji transformatorowych SN/NN i linii zasilających NN i SN,
 - c) dopuszcza się zmianę - określonych na rysunku planu - granic pasów technicznych od sieci elektroenergetycznych, po ich przebudowie na linię kablową podziemną, uwzględniając przepisy odrębne w tym zakresie;
 - d) dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, o mocy nie przekraczającej 100 kW; zakaz realizacji elektrowni wiatrowych;
 - 7) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
 - a) ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu paliw-

URZĄD GMINY

26-004 Bieliny ul. Partyzantów 17
wój. świętokrzyskie
REGON 06531915, NIP 657-18-22-7
tel. (41) 302 50 94, fax 302 61 07

STWIERDZAM
ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Z up. WÓJTA

mgr Jacek Wójcik
SEKRETARZ GMINY

- mediów przyjaznych środowisku, nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
- b) dopuszcza się lokalizację urządzeń produkujących energię odnawialną, o mocy nie przekraczającej 100 kW; zakaz realizacji elektrowni wiatrowych;
- 8) w zakresie **infrastruktury teletechnicznej** ustala się:
- a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie,
- b) dopuszcza się w całym obszarze planu realizację inwestycji z zakresu łączności publicznej, z tym że w terenach ML i RM.MN dopuszcza się tylko lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu;
- 9) w obszarze objętym planem dopuszcza się zmianę przebiegu sieci, budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych w tym zakresie;
- 10) wysokość obiektów infrastruktury technicznej dostosować do wymogów technologicznych obiektu.
8. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy:**
- 1) obowiązek zachowania minimalnych odległości dla budynków od lasu, wynikających z ochrony przeciwpożarowej;
- 2) dla wszystkich cieków naturalnych i rowów melioracyjnych znajdujących się w obszarze opracowania obowiązuje ich ochrona i zachowanie ciągłości oraz zakaz zabudowy w pasie:
- a) 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego lub cieku,
- b) zachować od linii brzegu cieku i rowu melioracyjnego pas nie mniejszy niż 1,5 m wolny od ogrodzeń oraz innych obiektów i urządzeń budowlanych, nie związanych z utrzymaniem i eksploatacją cieków i rowów, wraz z niezbędnym dojściem i dojazdem,
- c) w pasie o którym mowa w lit. b dopuszcza się:
- budowę urządzeń wodnych, w tym regulacyjnych związanych z bezpieczeństwem przeciwpowodziowym,
 - prowadzenie robót konserwacyjnych związanych z bezpieczeństwem przeciwpowodziowym;
- 3) obowiązek przełożenia sieci drenarskich dla zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych - w przypadku zabudowy w terenach zdrenowanych; dopuszcza się odbudowę i remont urządzeń melioracji wodnych podstawowych, wynikających z bieżących potrzeb zabezpieczenia terenu gminy Bieliny.

Rozdział III. Ustalenia szczegółowe

§ 5.

1. Wyznacza się **teren zabudowy rekreacji indywidualnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.ML.1** dla którego ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacji indywidualnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) usługi podstawowe,
- c) obiekty hotelarskie.
2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 35%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
- a) maksymalny – 0,5,
- b) minimalny – 0,02;
- 3) wysokość:
- a) zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 – do 10 m,
- b) zabudowy gospodarczej i garaży – do 6 m,
- c) innych obiektów budowlanych – do 8 m;
- 4) zachować powierzchnię biologicznie czynną – minimum 50%;
- 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków – 15 m;
- 6) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej nakaz ograniczenia powierzchni zabudowy do

- 150 m²;
- 7) dla obiektów usług podstawowych wolnostojących nakaz ograniczenia powierzchni zabudowy 100 m².

§ 6.

1. Wyznacza się **teren usług sportu i rekreacji**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.US.1**, dla którego ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty zaplecza socjalno-administracyjnego,
 - b) usługi podstawowe.
2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0,8,
 - b) minimalny – 0,02;
 - 3) wysokość:
 - a) zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 1 – do 12 m,
 - b) zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 2 – do 10 m,
 - c) innych obiektów budowlanych – do 8 m;
 - 4) zachować minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej.

§ 7.

1. Wyznacza się **tereny rolnicze**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.R.1 - 1.R.4**, z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz nowej zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej, z możliwością uzupełnienia o nowe obiekty w obrębie istniejących zagród – na zasadach określonych w § 8 ust. 2;
 - 2) przebudowę istniejącej zabudowy innej niż zagrodowa, z zakazem przekraczania wskaźników i parametrów przebudowywanej zabudowy;
 - 3) szlaki turystyczne i przyrodnicze;
 - 4) w terenach **1.R.2 - 1.R.4**, zalesienia gruntów kl. V i VI, nieużytków, gruntów które uległy samozalesieniu;
 - 5) w **terenie 1.R.1** zalesienia gruntów ornych, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie gruntów rolnych, lasów oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 8.

1. Wyznacza się **teren rolniczy, w którym nie wyklucza się zabudowy zagrodowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.RMZ.1**, dla którego ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: uprawy rolne;
 - 2) przebudowa, rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy innej niż zagrodowa, z zakazem przekraczania wskaźników i parametrów określonych w § 12, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) przeznaczenie dopuszczalne wyłącznie poza granicami strefy „B” Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu:
 - a) zabudowa zagrodowa,
 - b) zabudowa agroturystyczna,
 - c) przebudowa istniejącej zabudowy innej niż zagrodowa, z zakazem przekraczania wskaźników i parametrów przebudowywanej zabudowy.
2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się wysokość:
 - 1) zabudowy, o której mowa w ust. 1 – do 12 m;
 - 2) innych obiektów budowlanych – do 8 m;
 - 3) dopuszcza się dostosowanie wysokości obiektów związanych z produkcją rolną, hodowlaną i ogrodnictwem do technologii produkcji.
3. Ustala się zakaz przekraczania wskaźników i parametrów określonych w § 12 z zastrzeżeniem ust.2.

4. W terenach wyznaczonych w ust. 1, dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością uzupełnienia o nowe obiekty w obrębie istniejących zagród, na zasadach określonych w ust. 2, z zakazem przekraczania pozostałych wskaźników i parametrów określonych w § 12, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9.

1. Wyznacza się **tereny użytków zielonych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZR.1 - 1.ZR.10**, z podstawowym przeznaczeniem pod obudowę biologiczną wód stojących, rzek, cieków oraz zieleni naturalną.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz nowej zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością uzupełnienia o nowe obiekty w obrębie istniejących zagród – na zasadach określonych w § 8 ust. 2;
 - 2) przebudowę istniejącej zabudowy innej niż zagrodowa, z zakazem przekraczania wskaźników i parametrów przebudowywanej zabudowy;
 - 3) lokalizowanie takich elementów zagospodarowania terenu, jak:
 - a) dojazdy,
 - b) kładki pieszo-jezdne, pomosty i urządzenia wodne,
 - c) przekształcenie zieleni naturalnej w zieleni urządzoną,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - f) wody stojące: stawy, oczka wodne, zbiorniki wodne i obiekty małej retencji,
 - g) miejsca postojowe,
 - h) zalesienia gruntów ornych kl. V i VI,
 - i) zalesienia gruntów, które uległy samozalesieniu, nieużytków oraz innych niż orne użytków rolnych wyłącznie poza granicami strefy „B” Cisowsko-Orłowskińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

przy czym w granicach strefy „B” Cisowsko-Orłowskińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w zakresie inwestycji określonych w lit. a, b, e, f, g dopuszcza się wyłącznie inwestycje celu publicznego.

4. Dopuszczenia określone w ust. 2 obowiązują z uwzględnieniem przepisów odrębnych w zakresie ochrony gruntów rolnych.
5. W terenach wyznaczonych w ust. 1 dla dopuszczanej w ust. 2 pkt 3 oraz innych obiektów budowlanych ustala się wysokość zabudowy – do 6 m.

§ 10.

1. Wyznacza się **tereny użytków zielonych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **2.ZR.1 i 2.ZR.2**, z podstawowym przeznaczeniem pod obudowę biologiczną wód stojących, rzek, cieków oraz zieleni naturalną, w tym w sąsiedztwie zbiorników retencyjno - rekreacyjnych.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy, z wyjątkiem lokalizowania takich elementów zagospodarowania terenu, jak:
 - 1) dojazdy;
 - 2) kładki pieszo-jezdne, pomosty i urządzenia wodne;
 - 3) przekształcenie zieleni naturalnej w zieleni urządzoną, w sąsiedztwie terenów zainwestowanych oraz zbiornika retencyjnego;
 - 4) obiekty małej architektury;
 - 5) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne;
 - 6) wody stojące: stawy, oczka wodne, zbiorniki wodne i obiekty małej retencji,
 - 7) pola biwakowe;
 - 8) w terenie 2.ZR.2 – terenowe obiekty usługowe i parkingi,przy czym w granicach strefy „B” Cisowsko-Orłowskińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w zakresie inwestycji określonych w pkt. 1, 2, 4 5, 6 dopuszcza się wyłącznie inwestycje celu publicznego.
3. Dopuszczenia określone w ust. 2 obowiązują z uwzględnieniem przepisów odrębnych w zakresie ochrony gruntów rolnych,
4. W terenach wyznaczonych w ust. 1, ustala się:
 - 1) wysokość zabudowy określonej w ust. 2 pkt 4, 5 i 8 oraz innych obiektów budowlanych – do 6 m;
 - 2) dla obiektów usługowych nakaz ograniczenia do 50 m² powierzchni użytkowej.

URZĄD GMINY

26-004 Bieliny ul. Partyzantów 17

woj. świętokrzyskie

REGON 000531915, NIP 657-18-22-7

tel. (41) 302 50 94, fax 302 61 07

STWIERDZAM
ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

z up. WÓJTA

mgr Jacek Wójcik
SEKRETARZ GMINY

§11.

1. Wyznacza się **tereny użytków zielonych, zagrożone powodzią i podtopieniami**, oznaczone na rysunku planu symbolem **1.ZR.ZZ.1 - 1.ZR.ZZ.5**, z podstawowym przeznaczeniem pod obudowę biologiczną wód stojących, rzek, cieków oraz zieleni naturalną.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy; z wyjątkiem:
 - 1) przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej – na zasadach określonych w § 8 ust. 2;
 - 2) przebudowy istniejącej zabudowy innej niż zagrodowa, z zakazem przekraczania wskaźników i parametrów przebudowywanej zabudowy;
 - 3) lokalizowania takich elementów zagospodarowania terenu, jak:
 - a) dojazdy,
 - b) kładki pieszo-jezdne, pomosty i urządzenia wodne,
 - c) przekształcenie zieleni naturalnej w zieleni urządzoną,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - f) wody stojące: stawy, oczka wodne, zbiorniki wodne i obiekty małej retencji,przy czym w granicach strefy „B” Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w zakresie inwestycji określonych w lit. a, b, e, f, dopuszcza się wyłącznie inwestycje celu publicznego.
3. Dopuszczenia określone w ust. 2 obowiązują z uwzględnieniem przepisów odrębnych w zakresie ochrony gruntów rolnych.
4. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się wysokość zabudowy dopuszczanej w ust. 2 pkt 3 oraz innych obiektów budowlanych – do 6 m.

§ 12.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy o charakterze zagrodowym i mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.RM.MN.1 - 1.RM.MN.7**, dla których ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa o charakterze zagrodowym,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - c) zabudowa pensjonatowa,
 - d) zabudowa agroturystyczna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zakłady drobnej wytwórczości i rzemiosła,
 - b) usługi komercyjne,
 - c) obiekty i urządzenia służące produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
 - d) zabudowa rekreacji indywidualnej.
2. Ustala się konieczność ograniczenia ewentualnej uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy na działce budowlanej:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0,5,
 - b) minimalny – 0,05;
 - 3) wysokość:
 - a) zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 1 – do 12 m,
 - b) zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 2 – do 10 m,
 - c) dopuszcza się dostosowanie wysokości obiektów budowlanych związanych z produkcją rolną, hodowlaną i ogrodniczą do technologii produkcji,
 - d) zabudowy gospodarczej i garaży w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – do 6 m,
 - e) innych obiektów budowlanych – do 8 m;
 - 4) zachować minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) minimalną wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej:
 - a) wolnostojącej – 800 m²,
 - b) bliźniaczej – 600 m²,
 - c) szeregowej – 500 m²;
 - 6) dla zakładów drobnej wytwórczości i rzemiosła nakaz ograniczenia do 100 m² powierzchni użytkowej.

URZĄD GMINY

26-004 Bieliny ul. Partyzantów 17

woj. świętokrzyskie

REGON 060551915, NIP 657-18-22-7

tel. (41) 302 50 94, fax 302 61 07

STWIERDZAM

ZGODNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM

z up. WÓJTA

mgr Jadwiga Wójcik
SEKRETARZ GMINY

§ 13.

1. Wyznacza się **tereny lasów**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZL.1 - 1.ZL.9**, obejmujące grunty leśne.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się realizację ciągów pieszych i szlaków turystycznych wzdłuż dróg leśnych.

§ 14.

1. Wyznacza się **tereny lasów zagrożone powodzią i podtopieniami**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZL.ZZ.1 - 1.ZL.ZZ.6**, obejmujące grunty leśne.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się realizację ciągów pieszych i szlaków turystycznych wzdłuż dróg leśnych.

§ 15.

1. Wyznacza się **teren wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.WS.1**, z podstawowym przeznaczeniem pod zbiornik wodny wraz z obudową biologiczną.
2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy, za wyjątkiem:
 - 1) urządzeń wodnych, w tym służących do rekreacji i wypoczynku;
 - 2) budowli przeciwpowodziowych;
 - 3) budowli umożliwiających ruch pieszy i rowerowy.
3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się nakaz utrzymania i konserwacji linii brzegowej zbiornika.

§ 16.

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDZ.1 i 1.KDZ.2**, z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy Z (zbiorcze).
2. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniej niż 20 m, oraz fragmentów dróg, położonych wzdłuż granicy opracowania – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 17.

1. Wyznacza się **teren drogi publicznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.KDD.1**, z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy D (dojazdowa).
3. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniej niż 10 m, oraz fragmentu drogi, położonego wzdłuż granicy opracowania – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 18.

1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDW.1 i 1.KDW.2**, z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji budynków.
3. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniej niż 10 m, oraz fragmentów dróg, położonych wzdłuż granicy opracowania – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 19.

1. Wyznacza się **teren drogi wewnętrznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **2.KDW.1**, z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne.
2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji budynków.
3. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniej niż 8 m.

§ 20.

4. Wyznacza się **teren drogi wewnętrznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **3.KDW.1**, z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne.
5. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji budynków.
6. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniej niż 5 m.

§ 21.

Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu w przypadku, gdy właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość w terminie nie późniejszym niż 5 lat od

URZĄD GMINY

26-004 Bieliny ul. Partyzantów 17

woj. świętokrzyskie

REGON 000531915, NIP 657-18-22-6

tel. (41) 302 50 94, fax 302 61 07

STWIERDZAM
ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

z up. WÓJTA

mgr Jacek Wójcik
SEKRETARZ GMINY

daty wejścia planu w życie w wysokości:

- 1) dla terenów o symbolach: **US, RM.MN** – 10%;
- 2) dla terenów o symbolu **ML** – 15%;
- 3) dla pozostałych – 1%.

Rozdział IV. Ustalenia końcowe

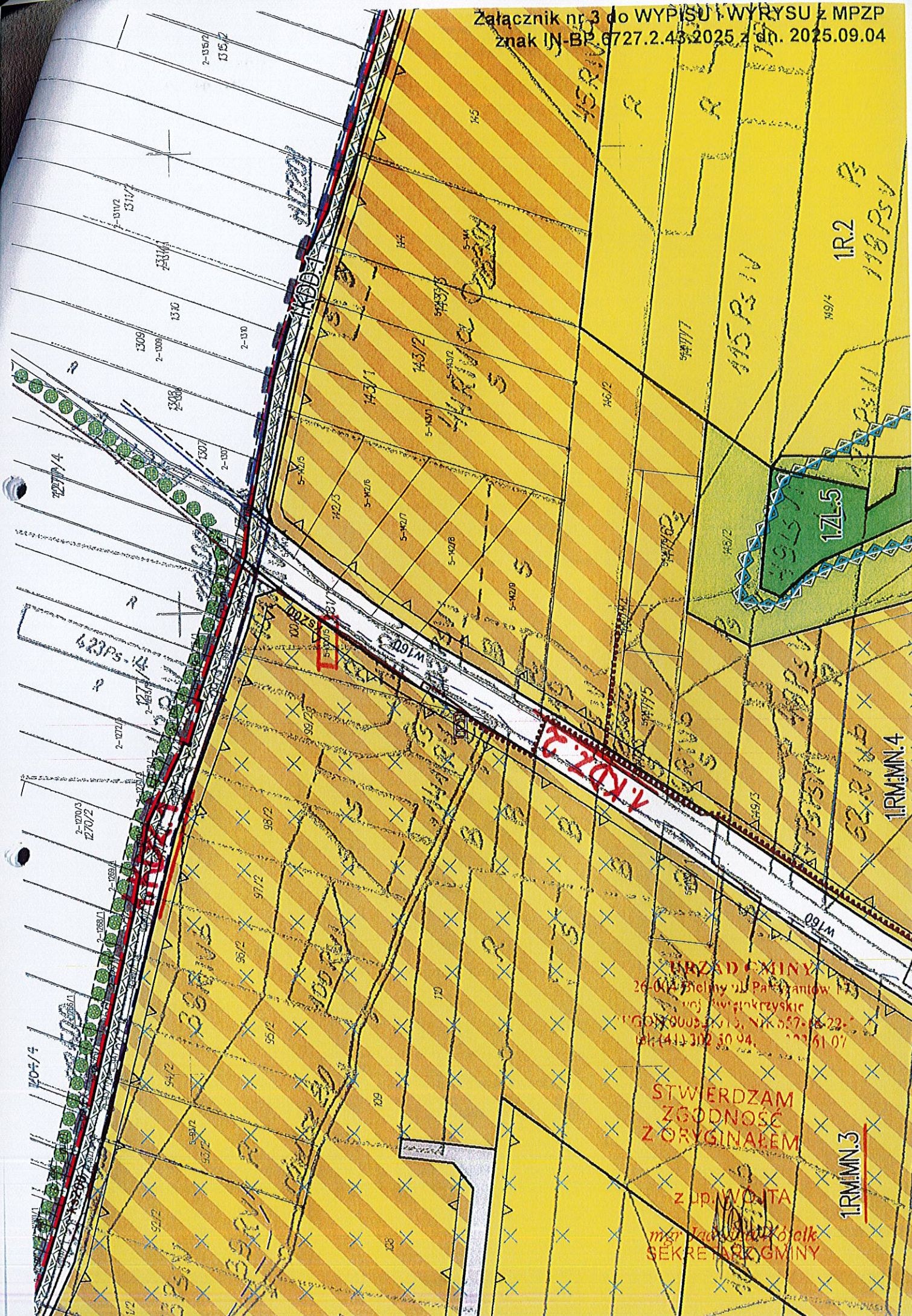
§ 22.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bieliny.

§ 23.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.


Rada Gminy Bieliny
Józef Gawęcki



URZĄD GMINY
26-060 Bieliny ul. Pałczyńska 172
10-100 Bieliny ul. Pałczyńska 172
10-100 Bieliny ul. Pałczyńska 172
10-100 Bieliny ul. Pałczyńska 172

STWIERDZAM
ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

z up. W. O. J. A
mgr Jacek Kólek
SEKRETARZ GMINY

1RMIMN.3

Rysunek planu

LEGENDA

USTALENIA PLANU

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	TEREN ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
	TERENY ROLNICZE
	TEREN ROLNICZY, W KTÓRYM NIE WYKLUCZA SIĘ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH
	TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZAGROŻONE POWODZIĄ I PODTOPIENIAMI
	TERENY ZABUDOWY O CHARAKTERZE ZAGRODOWYM ORAZ MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY LASÓW
	TERENY LASÓW, ZAGROŻONE POWODZIĄ I PODTOPIENIAMI
	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY Z - ZBIORCZE
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY D - DOJAZDOWE
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	TERENY ZAGROŻONE OSUWANIEM

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

	GRANICA STREFY KRAJOBRAZOWEJ B CISOWSKO-ORŁOWIŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	GRANICA STREFY KRAJOBRAZOWEJ C CISOWSKO-ORŁOWIŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE SUROWCÓW
	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY BIELINY
	GRANICE ADMINISTRACYJNE SOŁECTW

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	ŚCIEŻKI ROWEROWE
	OBIEKT O CECHACH ZABYTKOWYCH
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
	PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
	PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACYJNA - GRWITACYJNA
	PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACYJNA - TŁOCZNA
	PROJEKTOWANE PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW
	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN 15 kV
	GRANICE PASÓW TECHNICZNYCH OD LINI SN 15 kV
	STACJE TRANSFORMATOROWE
	TERENY ZMELIOROWANE
	TERENY KOMUNIKACJI - poza granicą opracowania
	CIEKI WODNE
	OBSZAR ZDEGRADOWANY - CAŁY OBSZAR PLANU

na podstawie Uchwały nr XXIV/178/16 Rady Gminy Bieliny z dnia 13 września 2016 r.
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

URZĄD GMINY

26-004 Bieliny ul. Partyzantów 17

uj. bielsko-bielskie

GON 000551/13, Nt 657-18-22-1

tel (41) 302 50 94, 302 61 07

STWIERDZAM
ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

z up. WÓJTA

mgr Jacek Wójcik
SEKRETARZ GMINY